



**Ref.-ID: MIBGR4650259**

**Mijas Golf**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,800 EUR / год**

**ИБИ: 653 EUR / год**

**Мусор: 81 EUR / год**



**2**



**2**



**94 m2**

ABSOLUTE FRONT LINE GOLF APARTMENT! Arguably the BEST POSITIONED APARTMENT on the Sitio Del Golf urbanisation! This beautiful 2 double bedroom first floor spacious property is located DIRECTLY OVERLOOKING the famous MIJAS GOLF CHAMPIONSHIP COURSE on the one side and overlooking the BEAUTIFUL EXPANSIVE COMMUNAL GARDENS on the other. The property has TWO TERRACES, one overlooking the golf course and the other overlooking the gardens and pools. There is a through and through dining/living room area, one en suite master bedroom and a second double bedroom with guest bathroom. It is VERY WELL SITUATED, close to public transport, bars shops and restaurants all within WALKING DISTANCE. In addition, there is an UNDERGROUND PARKING space and STORAGE ROOM included in the price. The apartment is also close to the brand new La Zambra Hyatt Hotel with its fine dining, LUXURY SPA AND LEISURE FACILITIES which are open to the public and well worth a visit. 5 mins Fuengirola. 7 mins La Cala de Mijas. Viewings at short notice. Offers considered. A MUST SEE TO BE FULLY APPRECIATED!

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная