



**Ref.-ID: MIBGR4658635**

**Benalmadena**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,628 EUR / год**

**ИБИ: 890 EUR / год**

**Мусор: 172 EUR / год**



**2**



**2**



**84 m2**

Stunning south facing apartment located in the exclusive urbanization of Reserva del Higuero, with 2 bedrooms, 2 bathrooms, spacious living-dining room, open plan kitchen fully furnished and equipped with electrical appliances from Siemens, access to laundry room with washing machine and dryer, large terrace of 41m2 with panoramic sea views. Air conditioning hot and cold, electric blinds in both bedrooms, built-in wardrobes, video intercom, domotic system, pre-installation alarm system, underfloor heating in ensuite bathroom. Includes two parking spaces and one storage room.

**Расположение**

- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один