

Продажа - Дом - Mijas Golf  
253.500€

www.mibgroup.es  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4670386

Mijas Golf

Дом

Коммунальные: 1,992 EUR / год

ИБИ: 166 EUR / год

Мусор: 62 EUR / год



2



2



104 m<sup>2</sup>

Расположенный в самом сердце Михас Гольф, в заветной фазе Valle Verde I, великолепный таунхаус с 2 спальнями воплощает роскошную жизнь среди спокойных пейзажей. Эта изысканная недвижимость находится на фоне пышных гольф-полей и величественных горных пейзажей, предлагая как идиллический, так и эксклюзивный образ жизни. Будучи жемчужиной Valle Verde I, этот таунхаус обещает не только непревзойденное расположение, но и непревзойденные возможности для жизни. При входе в дом вас встречает теплый и приветливый коридор, ведущий в просторную и элегантно обставленную гостиную и столовую с уютным камином. Это пространство беспрепятственно выходит на щедрую террасу с юго-западной ориентацией, украшенную стильной уличной мебелью, что позволяет насладиться очарованием закатов, окрашивающих горизонт в живописные тона. С дизайном, продуманным до мелочей, на входном уровне также расположена большая, отдельная кухня, оснащенная современными удобствами, включая прачечную и обеденную зону. Этот дом - свидетельство продуманного дизайна, предлагая обилие мест для хранения, выходящее за рамки обычного. Поднявшись на верхний уровень, изысканность продолжается в двух красиво оформленных спальнях, каждая с встроенными шкафами для упорядоченной жизни. Главная спальня, уголок спокойствия, имеет собственную ванную комнату и прямой доступ на прекрасную верхнюю террасу, предлагая личное место для отдыха и наслаждения захватывающими видами. Внимание к деталям видно во всем, с такими особенностями, как мраморные полы, электрические жалюзи и ставни, двойное остекление для оптимальной изоляции, и роскошь подключения к интернету по оптоволокну. Жителям предоставляется общественная парковка, облегчая доступ как для владельцев домов, так и для их гостей. Сообщество Valle Verde I гордится своим тщательным уходом, от общественных пространств до приглашающего бассейна - свидетельство их приверженности качеству. Расположенный всего в нескольких километрах от песчаных пляжей Фуэнхиролы и очаровательной деревни Ла Кала де Михас, этот объект недвижимости обеспечивает легкий доступ к оживленной береговой линии, традиционному испанскому очарованию и всем желаемым удобствам. С удобно расположенной автобусной остановкой поблизости, исследований

#### Расположение

- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

#### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Простой в уходе

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха

#### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

#### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сад

#### Парковка

- ✓ Улица
- ✓ Общая