



Продажа - Дом - Estepona  
2.995.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR4675324

Estepona

Дом

Коммунальные: 72 EUR / год

ИБИ: 1,780 EUR / год



6



6.5



341 m2



3000 m2

Массовое падение цен на 500.000 €! Не упустите эту возможность владеть поистине уникальным поместьем на вершине холма в Эстепоне на Коста-дель-Соль! Удивительное и уникальное поместье на вершине холма всего в 3 минутах езды от пляжа! Вы мечтаете жить в уединенной частной вилле с захватывающими дух панорамными видами, но только в нескольких минутах от побережья и удобств? Посмотрите не дальше этой великолепной виллы в Эстепоне, предлагая именно это и хвастаясь уникальной позицией и особенностями. Эта современная двухэтажная вилла имеет очаровательный сад, украшенный красивым бассейном, несколькими террасами и садами, идеально подходящими для средиземноморского образа жизни. И давайте не будем забывать о увлекательных взглядах на море, сельскую местность и горы за пределами – действительно зрелище! Когда вы приближаетесь к пляжной зоне Лагуна, короткий путь ведет вас на холм, где вы найдете виллу, расположенную за безопасными воротами и длинной дорогой. Парк вашего автомобиля либо в гараже, либо на просторных открытых асфальтированных площадках. Вход в основную жилую зону ждет на верхнем этаже, предлагая щедро размерную и светящуюся гостиную, исследование, современную кухню с центральным островом, гостевой туалет и две спальные люксы, каждая с собственной ванной комнатой. Смотря на нижний этаж, вы найдете четыре дополнительных спальни, все с ванными комнатами и прямым доступом к саду и бассейну. К бассейну, есть крытая терраса с баром для бассейна, идеально подходит для развлечений на открытом воздухе и отдыха. Особенности виллы включают: Недавно установлен А/С и подогрев Модернизированная электрика и молния Новая система сантехники и отопления Теплицы на главной террасе Подогреваемый бассейн и уединенная растительная комната в пределах территории Бассейн-бар, который является ало проводом для ТВ/интернет Электрические входные ворота обеспечивают полную конфиденциальность Система сигнализации и видеонаблюдения во всех районах Garden Audio Sreakers Большая вода Будды Система ирригации по всему Большой резервуар для хранения воды Низкое напряжение сада молния во всех областях

#### Расположение

- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный

#### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

#### меры безопасности

- ✓ Сигнализация

#### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа