

Продажа - Апартамент - Estepona  
8.000.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR4675453

Estepona

Апартамент



4



5.5



636 m2

Пентхаус на продажу в Эмаре, Эстепона Эсте Спокойствие и роскошь в уникальном месте на берегу моря! Этот роскошный пентхаус с 4 спальнями предлагается на продажу в суперпрестижной резиденции на первой линии пляжа Emare, на Новой Золотой Миле Эстепоны, в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Окруженный 28 похожими элитными объектами, резиденция Emare с просторными апартаментами и современным дизайном, расположена на полностью закрытом и огороженном участке площадью почти 20 000 м<sup>2</sup>, имеет контролируемый вход как для пешеходов, так и для автомобилей. Есть отдельный пешеходный выход на пляж с контролем доступа по отпечаткам пальцев. Впечатляющие современные сады в средиземноморском стиле окружают жилую зону и простираются как большой зеленый луг между резиденцией и морем. Имеется новый тип переливного бассейна с инфинити-эффектом и хлорированием соли. Плавание круглый год в этом подогреваемом бассейне, который сливается с голубой водой моря и зелеными садами, придает завершающий штрих вероятно самой эксклюзивной и роскошной недвижимости в этом районе. Ваш дом будет находиться в непосредственной близости от всех удобств прибрежных курортов Эстепоны, Сан-Педро и Марбельи, знаменитого Пуэрто-Бануса, множества ресторанов, баров, супермаркетов и магазинов, полей для гольфа, международных школ и других услуг. Этот фантастический пентхаус с юго-западной ориентацией площадью 359 м<sup>2</sup> имеет просторные террасы площадью 278 м<sup>2</sup>, где вы можете насладиться мягким и приятным климатом Коста-дель-Соль. Общая площадь с учетом террас составляет 785 м<sup>2</sup>. Эта spectacular недвижимость имеет прихожую, полностью оборудованную американскую кухню с высококачественной мебелью и бытовой техникой, большую гостиную-столовую с выходом на панорамную террасу, 4 спальни с ванными комнатами, оборудованную гардеробную, 5 ванных комнат и гостевой туалет. В доме есть собственный лифт для легкого доступа к солярию с breathtaking видом. На нижнем уровне есть подвал/кладовая с такой же отделкой, как и в доме, а также прачечная. Этот абсолютно новый пентхаус на берегу моря продается в excellent состоянии и с множеством luxury функций. Каждая деталь carefully продумана для optimizing качества и комфорта. В доме имеется automatic система управления домом, кондиционирование воздуха, controlled доступ и Dolby Stereo звуковая система, управляемая из гостиной и с любого мобильного устройства, джакузи, heated полы во всем доме, частный гараж и т. д. Идеальная opportunity для acquiring вашей собственной exceptional средиземноморской beachfront недвижимости, home , где new lifestyle роскоши с открытыми пространствами innovative дизайна encompasses новейшие технологии и материалы top quality .

#### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

#### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Подвал

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

#### Парковка

- ✓ Улица
- ✓ Более чем один