

**Продажа - Дом - Mijas Costa**  
**775.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4677496**

**Mijas Costa**

**Дом**

**Коммунальные: 1,080 EUR / год**

**ИБИ: 969 EUR / год**

**Мусор: 142 EUR / год**



**3**



**3.5**



**221 m2**



**840 m2**

"Luxurious 3 bed 3.5 bath Villa with sea and Mountain View's. Introducing this must see luxury villa tranquilly set within a 840m2 plot of established grounds, we are delighted to offer for sale this spacious, serene, beautifully presented home boasting 3 spacious rooms with 2 en-suites and stunning sea and Mountain View's occupying a peaceful position in the sought after area of Cerros del Aguila. The master bedroom offers panoramic views all round, the second bedroom idyllically leads onto the front terrace maximising its tranquil ambience creating a breathtaking sanctuary for the ultimate Mediterranean experience. However, it's from the terrace attached to the living area where the captivating sea views truly unfold providing a picturesque backdrop for relaxation and entertainment. The heart of the villa features a high spec kitchen and dining area thoughtfully designed for both functionality and style. The villa offers a beautiful outdoor oasis with its spectacular pool, luxury jacuzzi, second kitchen and toilet off the poolside area and immaculate paved garden for low maintenance and ultimate indulgence amidst the serene surroundings. • Key features • Electronic gated entrance • Fully alarmed • Electric shutters and blinds • Large driveway and garage • 3 spacious bedrooms 2 with en-suite. • Pool and jacuzzi • second kitchen and toilet off the pool area • Panoramic sea and Mountain View's • Close to amenities and 20 minutes from Malaga Airport, 7 minutes to Fuengirola, 10 minutes to la Cala de Mijas. Only upon viewing can you truly appreciate its beauty.

#### Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Простой в уходе

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

#### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

#### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа