

**Продажа - Дом - Puerto Banús**  
**2.195.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4682065**

**Puerto Banús**

**Дом**

**ИБИ: 1,432 EUR / год**

**Мусор: 139 EUR / год**



**6**



**6**



**240 m2**



**696 m2**

Отличная вилла недалеко от Пуэрто Банус и Центро Плаза. Идеальный вариант для инвестиций в аренду! Яркая вилла в эпицентре Нуэва-Андалусия. Эль Торо имеет современный дизайн и просторную планировку, расположенную в двух шагах от арены для корриды и Центро Плаза. Близость множества ресторанов, магазинов, а также пешая доступность до Пуэрто Бануса и пляжа делают это идеальным местом для тех, кто любит социальную жизнь Марбелли и хочет быть в центре событий. Это дом с низким уровнем обслуживания, с 6 спальнями с ванными комнатами и 2 гостевыми туалетами, а также 2 гостинными, расположенными на двух этажах. На входном этаже просторная гостиная с открытым видом и 3 спальни с ванными комнатами. На нижнем этаже открытая планировка кухни с гостиной ведет к бассейну, беседке, джакузи и зоне для обеда на открытом воздухе. Парковка для 1-2 автомобилей. Просыпаясь с непревзойденным видом на гору Ла Конча, пьянящим видом на море при выпивании кофе и наслаждаясь уединением вашего сада, слушая завораживающий звук водопада из освежающего бассейна - вот что предлагает эта вилла. Вместе с просторной крышей с потрясающим видом на гору Ла Конча, этот дом идеален для развлечения гостей и является отличным вариантом для аренды на каникулах. Эль Торо - это объект, который стоит посмотреть. Воспользуйтесь возможностью стать владельцем современнойвиллы в этом престижном месте.

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**Парковка**

- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного