



**Ref.-ID: MIBGR4686202**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,440 EUR / год**

**ИБИ: 265 EUR / год**

**Мусор: 88 EUR / год**



**1**



**28 m2**

Studio for sale in the centre of Marbella, with unbeatable location, 200 m walking distance to the sea and 5mn to the old town. Close to shops, restaurants and bus station. The flat consists of 28 m2 + 6m2 terrace, kitchen and 1 bathroom. West facing. It has parking and communal pool. NEW SELLING PRICE 190.000€. Community fees are 120 euros per month with water included or 102 euros with prepayment with water included. Setting : Town, Beachside, Close To Shops, Close To Sea, Close To Schools, Urbanisation. Orientation : West. Condition : Good. Pool : Communal. Views : Garden, Urban. Features : Lift, Near Transport, Private Terrace, Courtesy Bus. Furniture : Fully Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Communal. Security : Gated Complex. Parking : Communal. Category : Investment.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Общая

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Бесплатный автобус

**Категория**

- ✓ Инвестиции