



**Ref.-ID: MIBGR4712632**

**Puerto Banús**

**Апартамент**



**2**



**2**



**80 m2**

Modern & Elegant 2 Bedroom, 2 bathroom apartment in the heart of Puerto Banus The apartment has been fully renovated and completed in August 2023, it is composed of 2 bedrooms, 2 bathrooms, a fully fitted brand new open-style kitchen with a large living & dining area that gives access to a large terrace through the floor to ceiling windows with sea views. A parking space can be made available in the same block. The apartment has a VFT, holiday rental license with a track record. Indulge in the ultimate luxury lifestyle with this stunning 2-bedroom apartment, ideally situated just a few steps from the opulent yachts, world-class restaurants, luxury boutiques and trendy bars that define the allure of Puerto Banus. Nestled in the heart of this iconic port, this modern residence offers the perfect blend of style and convenience, promising an unforgettable experience for those seeking the best of Puerto Banus.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Порт
- ✓ Город

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного