



**Ref.-ID: MIBGR4723708**

**New Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,708 EUR / год**

**ИБИ: 461 EUR / год**



**3**



**2.5**



**145 m2**

Lovely ground floor apartment in the popular Las Dunas Green urbanization, 15 minute walk to the beach. This apartment is distributed in an entrance hall, a spacious living room and access to the good-sized terrace and garden enclosed with view and direct access of the urbanization. The kitchen is independent, spacious and fully equipped with a laundry area, in the hallway we have closet and guest toilet, small further hall to 3 bedrooms, the master bedroom with an en-suite bathroom with a bath and wardrobe area, a second bedroom with access to terrace and a third bathroom, both with built in wardrobes sharing a family bathroom with bath. It has a car parking space Top quality materials, air conditioning, heating & marble floors The urbanization has an ideal location, restaurants, supermarkets, schools and with local village El Velerin .....urbanization has 1 large swimming pools for adults and 1 for children, paddle tennis courts, and extraordinarily well-kept gardens, gated with security, Well placed between Estepona San Pedro or Benahavís

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Газ

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Среднее
- ✓ Нужен ремонт

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Центральное отопление

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ С навесом