

Продажа - Дом - Marbella  
1.795.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR4724944

Marbella

Дом



4



4



499 m2



580 m2

Luxury villa next to El Campanario Golf & Country Club in Estepona with its clubhouse, golf course, restaurant, chill out bar, gym, outdoor and indoor pools, Jacuzzi, sauna, hammam, spa, tennis and paddle courts. A quiet area but only a short drive to the beaches and San Pedro de Alcántara and Puerto Banus. This spacious new built villa comprises a basement, ground floor, first floor, solarium and covered terraces. The design is modern, bright and luminous with floor to ceiling glass windows maximizing the light and creating a seamless effect between indoor and outdoor spaces. The lounge includes a fireplace, fully fitted kitchen and equipped with high-end appliances as are the fittings in the bathrooms. The first floor offers underfloor heating, 3 bedrooms with bathroom en-suite. The basement comes with one bedroom and bathroom, Hammam, laundry and ironing room, bodega and kitchen bar. The Garage has space for 2 cars. The villa complies with all the latest energy sustainability techniques and of high-quality construction and interior design. Include home automation systems to control not only energy but also the security systems. Also included are hot/cold air conditioning, CCTV, video entry system, and pre-installation for a lift. In the garden, there is an automatic irrigation system and pre-installation of decorative lighting.

#### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юг

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Категория

- ✓ Элитная

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Сад

- ✓ Приватный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

#### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Улица

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная