



**Ref.-ID: MIBGR4725001**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 504 EUR / год**

**ИБИ: 331 EUR / год**

**Мусор: 98 EUR / год**



**3**



**1**



**73 m2**

Great investment! Large 3bedroom apartment in upcoming area only 3min walking from the beach. Great opportunity, a corner unit with two terraces with views city and beach and also on the other side to Gibraltar bay. Entrance area upgraded, with new roof and new elevator and the Community includes water with the low community fee of only 45euros/month. Must be seen! Middle Floor Apartment, Estepona, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 71 m<sup>2</sup>, Terrace 5 m<sup>2</sup>. Setting : Town, Beachside, Close To Port, Close To Sea, Close To Town, Close To Schools, Close To Marina. Orientation : South East, South, South West, West. Condition : Good, Renovation Required. Views : Sea, Mountain, Beach, Port, Urban. Features : Lift, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, WiFi, Marble Flooring. Furniture : Optional. Kitchen : Fully Fitted. Security : Entry Phone. Parking : Street. Utilities : Electricity. Category : Bargain, Cheap, Holiday Homes, Investment, Reduced, Resale, With Planning Permission.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом

**Мебель**

- ✓ По желанию

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Нужен ремонт

**меры безопасности**

- ✓ Домофон

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Парковка**

- ✓ Улица

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ пляж
- ✓ Порт
- ✓ Город

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Мраморные полы

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ С разрешением на строительство