



**Ref.-ID: MIBGR4730386**

**Miraflores**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,332 EUR / год**

**ИБИ: 415 EUR / год**

**Мусор: 132 EUR / год**



**2**



**2**



**72 m2**

Immaculate ground floor apartment is located in Miraflores. This 89 m2 two bedroom two bathroom apartment, built in 2003, is located in small gated community of Mirador de Miraflores Golf. Entrance is into a Hallway leading through to a spacious and bright lounge/diner. There are two Bedrooms, both with fitted wardrobes, the master has en-suite bathroom and there is a separate guest bathroom. The lounge leads onto the large south east facing secluded private terrace which is fitted with glass curtains and toldos. Mountain, golf and partial sea views. The kitchen is fully fitted. The urbanisation benefits from communal pool and communal underground parking. Just a short distance to all amenities including restaurants, bars, shops and golf.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная