



**Ref.-ID: MIBGR4741498**

**Marbella**

**Дом**



**4**



**4**



**674 m2**



**1140 m2**

Элегантный проект виллы с разрешением на строительство! Расположен в престижном районе Марбельи - Нагуэлес. В нескольких минутах ходьбы от центра Марбельи и моря. Спроектирован известными архитекторами Gonzales & Jacobson. Первый этаж включает в себя большую гостиную, кухню открытого плана, 3 спальни и 3 ванные комнаты. Возможна перепланировка в 4 спальни и более. Большой бассейн и крытая парковка на 2 машины. Цокольный этаж с естественным освещением. возможность кастомизации дома в соответствии с вашими предпочтениями. Строительство этого дома под ключ займет примерно 14 месяцев. Гибкий способ оплаты.

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Подвал

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Сад**

- ✓ Приватный

**Состояние**

- ✓ Новое строительство

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Строительство не завершено

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сад