



Продажа - Апартамент - Benalmadena
590.000€

www.mibgroup.es
+34 661 89 71 88
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR4749613

Benalmadena

Апартамент

Коммунальные: 3,468 EUR / год

ИБИ: 1,469 EUR / год



3



2



154 m2

Роскошная квартира на первом этаже на продажу в гольф-курорте Торрекебрада, Бенальмадена Обзор Откройте для себя исключительную возможность приобрести одну из лучших квартир на престижном гольф-курорте Торрекебрада в Бенальмадене. Этот комплекс, известный своим спокойствием, безопасностью и красивыми ландшафтными садами, предлагает непревзойденные условия проживания. Удобно расположенный недалеко от пляжа, Авенида де Пальмерас, магазинов и ресторанов, это идеальное место, которое можно назвать домом. Особенности недвижимости - Тип: Квартира на первом этаже - Спальни: 3 - Ванные комнаты: 2 - Террасы: 2 (выходящие на юго-запад и восток) - Размер: Просторные жилые помещения и большие террасы. 154 м² внутри + 94 м² террас - Парковка: Подземное помещение (около 20 м²) - Кладовая: Большая кладовая (около 10 м²) Детали интерьера - Прихожая: просторная прихожая с практичными шкафами. - Гостиная и столовая: светлая и просторная, с уютным камином и большими окнами, выходящими на террасу, предлагающими идеальное место для отдыха и развлечений. - Главная спальня: ванная комната с двойной раковиной, душем и ванной, прямой выход на главную террасу. - Дополнительные спальни: две спальни с двуспальными кроватями, шкафами, выходом на заднюю террасу и общая ванная комната с двойной раковиной и душем. - Кухня: полностью оборудована посудомоечной машиной, холодильником/морозильником, духовкой, плитой, микроволновой печью и системой фильтрации воды. Прямой выход на заднюю террасу. - Дополнительные удобства: кондиционер с горячей и холодной водой, жалюзи, встроенные шкафы, видеодомофон, мраморные полы, оптоволоконный интернет, двойное остекление с четырьмя слоями стекла в гостиной. - Мебель: При желании квартиру можно продать полностью меблированной, как есть. Бомжевание - Главная терраса: выходит на юго-запад, просторная, идеально подходит для обедов, принятия солнечных ванн и наслаждения закатами. Некоторые помещения крытые, с навесами для дополнительной тени. - Задняя терраса: восточная сторона, идеально подходит для утреннего кофе и завтрака, с местом для обеда и принятия солнечных ванн. Оснащен небольшой кладовкой и защищенной от дождя зоной. Возможности сообщества - Безопасность: высокий уровень безопасности с круглосуточным наблюдением, стойкой регистрации на месте, ночными обходами охраны и множеством камер. - Удобства: пять бассейнов, детская игровая площадка и ухоженные сады. - Доступность: доступ на лифте из гаража прямо к двери квартиры. Преимущества местоположения - Близость к удобствам: в нескольких минутах ходьбы от пляжа, магазинов, аптек и ресторанов. Рядом с больницами и несколькими международными школами, включая норвежскую школу. - Удобно для семей: безопасная территория вилл с широкими дорогами, тротуарами и зелеными насаждениями, идеально подходящая для выгула собак и семейных прогулок. Инвестиционный потенциал Эта квартира не только предлагает роскошную жизнь, но и значительный потенциал для сдачи в аренду благодаря своей просторности, прямому выходу в сад и бассейн, а также отличному расположению. Редко встречаются такие апартаменты премиум-класса в Golf Resort Torrequibrada. Контактная информация Не упустите эту уникальную возможность. Для получения дополнительной информации или планирования просмотра свяжитесь с нами сегодня. Эта недвижимость не будет долго оставаться на рынке.

Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная