



**Ref.-ID: MIBGR4749688**

**Calahonda**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,784 EUR / год**

**ИБИ: 446 EUR / год**

**Мусор: 78 EUR / год**



**2**



**2**



**107 m2**

Located in one of the nicest gated complexes in Calahonda with two pools enjoying great views and pleasant gardens we have just listed this attractive penthouse apartment. One of the largest Penthouse in the complex (107,09 m2 inside). 2 decent sized bedrooms, 2 bathrooms (One en suite). A large living room with open fire place giving to a covered terrace with glass curtains (25,05 m2) and a huge Solarium (72,80 m2) with easy access by staircases on the back. Fully equipped kitchen. The property has been well looked after. Lovely sea-views from the terrace and solarium overlooking the main swimming pool. The complex is very well maintained with its beautiful gardens. 5 minutes from Miel Y Nata Pizzeria, Millenium Cocktail Bar and The Family Restaurant. The Property has "First Occupancy License" and "Short Term Rental License". We have the keys in the office so very easy viewing on short notice 7 days a week!!

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Общая

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Перепродажа