



Ref.-ID: MIBGR4766248

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 9,300 EUR / год

ИБИ: 1,390 EUR / год



3



2



149 m2

Великолепная современная вилла с 3 спальнями и 2 ванными комнатами на первом этаже в престижной урбанизации Фишт-Лайн!!!!. Вилла расположена в нескольких шагах от пляжа Эстепоны, из окон открывается прекрасный вид на море и бассейн. Уникальное расположение! Квартира расположена в семейном квартале на берегу моря и отличается большим количеством естественного света, просторным садом, террасой площадью 43 м<sup>2</sup>, теннисным кортом, тренажерным залом, крытым и открытым бассейном. Квартира оборудована современной кухней в американском стиле, просторными ванными комнатами и спальнями, выходящими на террасу. Благодаря доступности ко многим популярным направлениям, эта недвижимость также является прекрасной возможностью для инвестиций. Если вы заинтересованы в туристической аренде, у этой квартиры есть лицензия на сдачу в аренду, которая может быть передана новому владельцу. Не упустите эту возможность стать отличным домом для отдыха и/или инвестиционным объектом! Если вы заинтересованы, спросите у нас обзор ROI! Ключи находятся у нас в офисе!

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Гараж