

**Продажа - Апартамент - Puerto Banús  
775.000€**

**www.mibgroup.es  
+34 661 89 71 88  
info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4782403**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,516 EUR / год**

**ИБИ: 1,505 EUR / год**

**Мусор: 180 EUR / год**



**3**



**3**



**160 m2**

MAGNIFICENT PROPERTY WITH A LOT OF POTENTIAL! SPACIOUS AND BRIGHT. Fantastic flat in the heart of Puerto Banus. The property stands out for its size, has a large living room with large windows leading to a beautiful terrace overlooking the gardens of the community. 3 bedrooms 3 bathrooms, completely exterior as it is on the corner. Quiet residential complex with 24H reception, 5 minutes walk to the Port, El Corte Ingles and the beach. Communal gardens with 4 swimming pools and a paddle court. Ideal location for those who want to have everything at hand without having to take the car. Parking space included in the price. Community: 292,66€ (apt+garage)/month. Ibi: 1505€/year. Translated with DeepL.com (free version)

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с городом

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Состояние**

- ✓ Требуется восстановление

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж