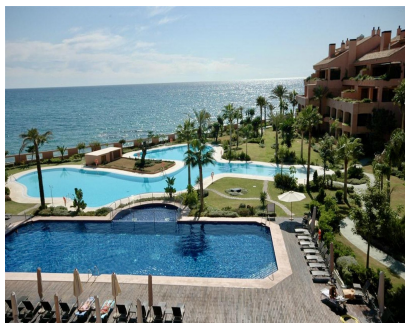




Продажа - Апартамент - Puerto Banús  
2.500.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR4789012

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 11,640 EUR / год



2



3



212 m2



47 m2

Прекрасные апартаменты в одном из лучших прибрежных комплексов с панорамным видом на Средиземное море. Малибу — эксклюзивный жилой комплекс, состоящий из 72 современных и элегантных апартаментов. Современные и роскошно оформленные апартаменты состоят из просторной прихожей, полностью оборудованной современной кухни и отдельного хозяйственного помещения. Элегантная гостиная с выходом на террасу. С террасы есть выход в частный сад и общий бассейн. Две спальни с ванными комнатами, и встроенными шкафами. Подземная парковка с двумя парковочными местами и двумя кладовыми помещениями. Закрытый комплекс Малибу расположен на первой линии одного из лучших песчаных пляжей Пуэрто Бануса, имеет прямой выход на набережную. В комплексе большой бассейн с морской водой, бассейн с пресной водой, СПА с сауной и хаммамом, тренажерный зал, консерж и тропический сад с водопадами. Комплекс оснащен современными камерами видеонаблюдения, круглосуточной охраной. Расположен рядом с Пуэрто Банус, пляжем Mistral и всего в нескольких метрах от 5-звездочного отеля Guadalpin Vanus. Рядом с международными школами, множеством магазинов, ресторанов и другой инфраструктурой.

#### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного