



Продажа - Апартамент - Estepona  
2.100.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR4790347

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 16,044 EUR / год

ИБИ: 1,392 EUR / год



3



2.5



493 m2

Вас ждет роскошный пентхаус с потрясающими южными видами. Из каждой спальни открывается захватывающий вид на море и достаточно дневного света в течение всего дня. Открытое жилое пространство создает ощущение, что вы находитесь на вершине мира. Частный бассейн на террасе приглашает вас поплавать в освежающем бассейне на фоне Средиземного моря. В комплексе предусмотрен целый ряд исключительных удобств, включая открытый и крытый бассейны, оздоровительный центр с крытым подогреваемым бассейном, спа, сауной, паровой баней и тренажерным залом. Кроме того, здесь есть теннисный корт Padel и бизнес-центр. Спроектированный известным архитектором Рафаэлем де Ла-Хозом, этот замечательный жилой комплекс устраняет визуальные барьеры между домами и морем. Прямой доступ к пляжу органично вписывает строения в органические очертания средиземноморской природы. Пешеходные зоны окружают здание, легко сливаясь с пляжным песком. Пентхаус предлагает просторные, светлые помещения с беспрепятственным видом на море и полной приватностью. Готов к немедленному заселению. Расположен к западу от города, в нескольких минутах от пристани Эстепоны и на небольшом расстоянии от пристани Сотогранде, известной своей гастрономией и возможностями для отдыха. Поблизости находятся великолепные гольф-поля, включая Valleromano, El Cortesín и Valderrama Golf. В пределах досягаемости находятся такие престижные гавани, как Пуэрто-Банус, Эстепоны и Сотогранде. Легко добраться до шоссе AP-7, ведущего в Марбелью или Сотогранде. Международный аэропорт Малаги находится в 45 минутах езды, а аэропорт Гибралтара - всего в 20 минутах. Комплекс, как уже упоминалось, может похвастаться первоклассными удобствами и роскошной отделкой. В окружающих садах есть солнечные террасы и бассейны, плавно переходящие в море. Пентхаус включает в себя частный бассейн и солярий. Оздоровительный и социальный клуб предлагает рабочее пространство, площадку для игры в пэддл, тренажерный зал и спа-центр, способствуя комфортному и здоровому образу жизни для всей семьи. Комплекс обеспечивает безопасность благодаря круглосуточному наблюдению. Исключительный дизайн и качество определяют эту недвижимость, включая полностью оборудованную кухню Gunni & Trentino, полы из фарфора, систему Domotics для жалюзи, освещения, климат-контроля и сигнализации. В системе кондиционирования воздуха используется система Aerotermia с подогревом пола и зонированным кондиционированием. Система безопасности включает в себя ограждение по периметру, круглосуточный контроль доступа, гаражи с дистанционным управлением, светодиодное освещение и полы, обработанные смолой. Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы обеспечить спокойствие и релаксацию.

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Ванная комната

**Категория**

- ✓ Элитная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ Закрытый

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Общая