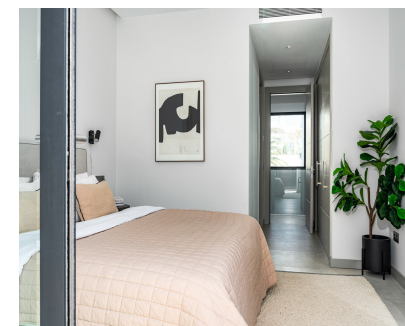


**Продажа - Дом - Puerto Banús**  
**4.500.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4790380**

**Puerto Banús**

**Дом**

**ИБИ: 1,800 EUR / год**

**Мусор: 100 EUR / год**



**5**



**5.5**



**606 m2**



**1002 m2**

Расположенная на границе Пуэрто-Бануса и Нуэва-Андалусии, эта вилла воплощает собой роскошь жизни в непревзойденном месте. Это современное чудо, занимающее 606 м2 на участке площадью 1002 м2, было тщательно построено в 2020 году и подверглось недавним улучшениям, что еще больше повысило его привлекательность. Зайдя внутрь этого изысканного дома, вы обнаружите 5 просторных спален, 5 ванных комнат и 2 гостевых туалета, расположенных на трех безупречно спроектированных этажах. Вершиной всего этого является завораживающая терраса на крыше, с которой открываются захватывающие виды на лазурное море. Погрузитесь в атмосферу роскоши в этом доме, где материалы премиум-класса гармонично сочетаются с первоклассной техникой Miele. Побалуйте себя самыми изысканными вещами: винный погреб, кинозал, сауна, паровой душ и ультрасовременный тренажерный зал. Для тех, кто склонен к экологичности, вилла предоставляет возможность применить экологически чистые методы, установив солнечные батареи, покрывающие до 60% потребностей в энергии. Внешне вилла излучает элегантность и изысканность. Безупречно ухоженные сады создают безмятежный фон для отдыха и развлечений, а привлекательные открытые пространства манят вас погреться в лучах средиземноморского солнца. Таким образом, эта вилла предлагает не просто дом, а непревзойденный стиль жизни. Ощутите себя воплощением роскошной жизни среди яркой энергии Пуэрто-Бануса и Нуэва Андалусии, где каждая деталь тщательно продумана, чтобы превзойти ожидания.

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом

**Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Парковка**

- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Сельская местность
- ✓ Бассейн

**Категория**

- ✓ Элитная