



**Ref.-ID: MIBGR4791472**

**New Golden Mile**

**Апартамент**

**ИБИ: 726 EUR / год**

**Мусор: 141 EUR / год**



**2**



**2.5**



**174 m2**

Frontline Golf apartment in Atalaya. Located in a gated community with 24hrs security, the gardens are well maintained and it has both outdoor and indoor pools, Gym, Jacuzzi and tennis court. By car, it is just less than 5 minutes to the beach, 7 minutes to Puerto Banus, 15 minutes to both Marbella and Estepona towns. This is a spacious south facing elevated ground floor apartment in immaculate condition. It consists of 2 bedrooms en-suite, 1 guest toilet, fully fitted kitchen, good size living-dining room with direct access to the large covered terrace with good frontline golf views. The master bedroom en suite as a walking wardrobe and also with direct access to the terrace with golf views. A garage space and storage room are both included in the sale.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Гольф

**Парковка**

- ✓ Гараж