



**Ref.-ID: MIBGR4828276**

**Riviera del Sol**

**Дом**



**5**



**3.5**



**260 m2**

Recently renovated corner townhouse with new furniture in the upper area of Riviera del Sol in a large gated and quiet urbanization with subtropical gardens and a large communal pool and children's pool. It offers seaviews and the garden. It has a room for events and gym, security cameras, turtle pond and children's playground. On the ground floor there is a living room, 1 bedroom, laundry area, bathroom and storage room. Access to a beautiful terrace with access to the pool area. This space could be separated from the other areas to make an independent apartment. On the entrance floor are the large living room with the integrated dining room and fireplace. The separate modern kitchen is large. Additionally, there is 1 bedroom, 1 toilet and a storage room. On the upper floor there are 3 bedrooms and 2 bathrooms. The main is ensuite and they have fitted wardrobes in all bedrooms. On the next level is the 40 qm solarium with a spectacular seaview. This space can be equipped with a private pool. There is private parking for 3 vehicles at the entrance of the house. It has Air Conditioning, underfloor heating in the bathrooms.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Детский сад
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная