



Ref.-ID: MIBGR4849993

Río Real

Апартамент

Коммунальные: 3,960 EUR / год

ИБИ: 1,185 EUR / год



2



2



135 m2



48 m2

Exclusive Ground Floor Apartment with Private Garden in Río Real, Marbella East Located in the prestigious first-line golf urbanization, this stunning ground-floor apartment offers an unparalleled lifestyle just minutes from Marbella's city center. The property features 2 bedrooms, 2 bathrooms, a guest toilet, and includes 2 parking spaces and 2 storage units. Fully furnished, it's ready for immediate move-in. Property Highlights: - Spacious entrance hall - Fully-equipped kitchen with a utility room - Guest toilet for added convenience - En-suite master bedroom with a private terrace, bathroom with a bathtub - Second en-suite bedroom - Large living room leading to a covered terrace and private garden - All rooms in this apartment are exceptionally spacious, offering a blend of comfort and luxury. Urbanization Features: - Gated community with 24/7 security cameras - Two swimming pools surrounded by beautifully landscaped gardens - a short five-minute drive to the beach and the famous beach clubs Furniture Included: The apartment comes fully furnished, making it the perfect turnkey solution for a permanent residence or holiday retreat.

Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Оптическое волокно

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Состояние

- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Сад

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один