



**Ref.-ID: MIBGR4867360**

**Miraflores**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,880 EUR / год**

**ИБИ: 396 EUR / год**

**Мусор: 78 EUR / год**



**2**



**2**



**90 m2**

This bright and ready-to-occupy apartment is situated within one of the most exclusive golf complexes in Altos de Miraflores. It is located at the front of the renowned golf course, Miraflores Golf, on the Costa del Sol. The property comprises two bedrooms and two bathrooms, including an ensuite bathroom in the master bedroom. It also features a fully fitted open-plan kitchen with a separate laundry area. The lounge and dining area leads to a south-west facing terrace with panoramic views of the mountain and golf course. This apartment is located in a gated complex and includes a private underground garage space and storage room. The community offers residents a range of amenities, including men's and women's saunas, fitness rooms, a large pool area and an attractive green garden. The clubhouse of the Miraflores Golf Club is conveniently located just a few minutes' walk from the residence, along with other nearby amenities. This represents an excellent opportunity to acquire a beautiful, ready-to-move-in home in attractive surroundings, which can be enjoyed all year round.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад
- ✓ Северо-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж