



**Ref.-ID: MIBGR4868998**

**Fuengirola**

**Апартамент**

**Коммунальные: 720 EUR / год**

**ИБИ: 400 EUR / год**



**1**



**1**



**55 m2**

This charming 1-bedroom, 1-bathroom apartment is perfectly situated just 50 meters from the beautiful Los Pacos beach in Fuengirola. Boasting a covered terrace with corner views of the Mediterranean, the property offers a serene coastal atmosphere and a fantastic opportunity to enjoy the best of beachfront living. The interior is bright and cozy, making it an ideal retreat for personal use or investment. Currently used as a holiday rental, the apartment provides the option to continue renting until July 2025, offering an immediate rental income stream for the new owner. With its prime location, just steps away from the beach, and the potential for short-term rental, this property is a fantastic choice for both investors and those looking for a relaxing seaside getaway. Please contact me for further information or to arrange a viewing.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Общая