



Ref.-ID: MIBGR4879177

Elviria

Дом



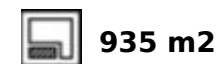
5



5



330 m2



935 m2

This impeccably maintained villa, constructed in 2004, presents an exquisite living experience with its five bedrooms and five bathrooms. The property spans three levels, providing abundant space for families or groups of friends. It includes a heated pool and a garage accommodating two to three vehicles. The villa boasts a private garden, ideal for outdoor entertainment and relaxation, complemented by access to a chic bar area. The ground floor features a welcoming lounge and dining area, a spacious, fully equipped kitchen, and a guest restroom, while the upper level houses three comfortable bedrooms.

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**меры безопасности**

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ Подземная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа