



**Ref.-ID: MIBGR4885726**

**Mijas Golf**

**Дом**

**ИБИ: 1,899 EUR / год**

**Мусор: 142 EUR / год**



**6**



**4.5**



**458 m2**



**1439 m2**

Эта впечатляющая 3-этажная вилла, расположенная в престижном районе Mijas Golf, сочетает в себе элегантность, инновации и комфорт. С 6 спальнями, 4 ванными комнатами + WC и 5 просторными террасами она создана, чтобы удивлять:  Частный бассейн (недавно отремонтирован с LED-освещением и новой изоляцией)  Роскошный сад с автоматической системой полива и удобрения  Современная домотика: управление через приложение для сигнализации, кондиционера, теплового насоса и других функций  Высококачественная кухня + летняя кухня и зона для барбекю  Португальский мрамор высшего качества на полах и подогреваемых стенах ванных комнат  Просторная игровая комната, кладовая и гараж на 2 машины  Передовые системы водоснабжения: смягчитель воды, резервуар на 1000 м<sup>3</sup> и постоянное давление воды Расположенная в сердце Mijas Golf, эта вилла предлагает роскошный образ жизни в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. ???????? Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр!

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**меры безопасности**

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отделанная

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Категория**

- ✓ Элитная

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе