



Ref.-ID: MIBGR4888774

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 9,444 EUR / год

ИБИ: 1,950 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



3



2



167 m2

Exclusive south facing apartment in one of the most prestigious beachfront developments in Puerto Banús (Marbella). The resort offers security, well maintained and landscaped tropical gardens with streams and ponds, a large communal pool area, a gym, Spa (sauna, steam bath, showers), a games and seating/relaxing area, direct access to the promenade and the beach. The property comprises: large living room with access to a south facing terrace; modern and fully equipped quality kitchen; separate laundry area; Master bedroom with access to the terrace, 2 more bedrooms and 2 bathrooms. The property boasts marble flooring, and benefits from underfloor heating and Air Conditioning (hot/cold) throughout. It also offers a parking space in the underground parking, an alarm system and a safe. A fabulous luxury apartment, next to the sea and Puerto Banús!

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

Мебель

- ✓ Без мебели

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

ВИД

- ✓ Сад

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная