

Продажа - Дом - Atalaya  
**1.195.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
 +34 661 89 71 88  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



**Ref.-ID: MIBGR4889236**

**Atalaya**

**Дом**

**ИБИ: 141 EUR / год**

**Мусор: 769 EUR / год**



**4**



**3**



**176 m2**



**396 m2**

Discover this exceptional villa. With its sleek, contemporary style and high-quality finishes, this home offers a perfect blend of comfort and sophistication. The villa features a spacious, light-filled layout, ideal for family living and hosting guests. Step outside to your private pool and lush garden, creating a serene outdoor retreat where you can relax or entertain in style. Located in the exclusive Atalaya Isdabe neighborhood, this villa is just a short walk to the beach, making it perfect for those who love coastal living. Plus, you're only a 5-minute drive from the vibrant Puerto Banús, with its world-class dining, shopping, and nightlife. This is an incredible opportunity to own a luxurious home in one of the most desirable areas on the Costa del Sol.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Ванная комната

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Приватная