



Ref.-ID: MIBGR4902823

The Golden Mile

Дом

Коммунальные: 28,392 EUR / год

ИБИ: 5,140 EUR / год



5



5



868 m2



1223 m2

Эта потрясающая вилла расположена в престижном закрытом сообществе Las Lomas de Marbella Club, Golden Mile. Расположенный на щедром южном участке, недвижимость купается в естественном свете и предлагает захватывающий вид на море. Просторный частный бассейн и элегантные открытые террасы добавляют очарования тщательно благоустроенному саду. Разработанная Кристианом Ларреном К. и Родольфо Нонини, вилла демонстрирует современное архитектурное превосходство с его ярким белым фасадом, симметричной планировкой и пышной зеленой средой. Терраса сада на крыше обеспечивает захватывающий вид на культовую гору Ла Конча. Внутри вилла источает чувство современной роскоши. Жилая зона украшена интегрированным освещением потолка, создавая теплую и привлекательную атмосферу. Нейтральная цветовая палитра еще больше усиливает чувство мира и спокойствия. Столовая, которая легко соединяется с кухней и социальными пространствами, идеально подходит для семейных встреч. Современная звуковая система, доступная как в помещении, так и на открытом воздухе, обеспечивает бесшовное развлечение. Кухня является шедевром дизайна и функциональности, с обильным пространством для хранения и счетчика. Идеально подходит для кулинарных энтузиастов, он также включает уютную обеденную зону для повседневного питания. Вилла может похвастаться изысканно оформленными спальнями, каждая со своей собственной ванной комнатой. Мастер-люкс занимает весь первый этаж, предлагая беспрецедентную конфиденциальность и роскошь. Он имеет сложную ванную комнату с ванной, двойное тщеславие, элегантное освещение и обилие естественного света. Для отдыха и развлечений, недвижимость предлагает выделенный развлекательный зал, домашний кинотеатр, винный погреб, тренажерный зал, лифт и гараж с тремя автомобилями. В дополнение к своей привлекательности, вилла обещает беззаботную жизнь. Персонал, работающий полный рабочий день, занимается обслуживанием сада и бассейна, причем эти услуги включены в ежемесячную плату. Также доступны дополнительные услуги по управлению недвижимостью, обеспечивающие тщательную заботу о каждой детали. Здесь вы можете принять образ жизни комфорта, роскоши и удобства.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Категория**

- ✓ Элитная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Приватная