

**Долгосрочная Аренда - Апартамент - Nueva Andalucía**  
**7.000€ / Месяц**

**www.mibgroup.es**  
**+34 661 89 71 88**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR4831189**

**Nueva Andalucía**

**Апартамент**



**4**



**4**



**410 m2**



**50 m2**

This magnificent apartment, located in the most exclusive area of Puerto Banús, offers luxurious living with direct access to the beach. Fully furnished and equipped for long-term use, the property ensures comfort and style. It features 24-hour security, a lush garden, a swimming pool, and two spacious terraces, ideal for enjoying the outdoors. The gated complex is home to only 12 apartments, ensuring privacy and exclusivity. Residents can enjoy a gym, beautifully maintained green areas, and two dedicated parking spaces. The apartment is situated beachfront, just steps from Puerto Banús, and is adjacent to the 5-star Guadalpin Banús hotel and Mistral Beach, offering unparalleled convenience and high-quality amenities. Built with top-notch materials, this property is designed for those seeking a premium coastal lifestyle.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Джакузи
- ✓ Круглосуточная ресепшн

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ пляж
- ✓ Сад
- ✓ Двор

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Улица