

# Продажа - Апартамент - Marbella

## 790.000€

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 8,400 EUR / год

ИБИ: 2,400 EUR / год



3



4



253 m2

Fantastic three bedroom first floor apartment for sale in Los Granados Golf. The gated complex is situated in the heart of the Nueva Andalucia Golf Valley, close to a range of renowned golf courses including Los Naranjos, Las Brisas and Aloha. The property comprises of a entrance hall, a bright and modern fully fitted kitchen with breakfast area and separate utility room. A brightfull living and dining area with large sliding doors providing plenty of light and direct access out to the terrace. There are Three bedrooms all of them with en-suite bathrooms. One of these bedrooms have access out to a small terrace. On the left-hand side is the impressive master suite with access out to the main terrace. There is also a guest W/C. The terrace has ample space to dine and relax with a dining table for 6 persons, BBQ and sofa area. This is a beautiful, spacious apartment with good views and a lovely modern and cosy ambience; perfect for families, or golf-lovers, looking for a holiday base set back from the main centre but with all amenities within easy reach. Two parking spaces plus another parking space for the Golf Buggie.

### Расположение

- ✓ Урбанизация

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

### Состояние

- ✓ Отличное

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

### ВИД

- ✓ Гольф
- ✓ Бассейн

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн

### Мебель

- ✓ Частично меблированный

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Сад

- ✓ Общественный

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная

### Категория

- ✓ Элитная

































