

# Продажа - Апартамент - Marbella

## 625.000€

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 1,620 EUR / год

ИБИ: 1,750 EUR / год

Мусор: 86 EUR / год



3



3



158 m2

Fantastic apartment in the center of Marbella. This property offers a large living-dining room with 3 well-differentiated rooms, a fully independent kitchen, 3 bedrooms (one of them with an en-suite bathroom) and a large 101m2 terrace with direct views of the mountains and a lot of charm. Just a walk from the beach and the promenade and close to all possible services such as shops, restaurants, banks, pharmacies, supermarkets, schools, public transport, etc. The building has a lift and a concierge every day, access for the disabled. Possibility of acquiring a parking space in an adjacent building for 30,000

### Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Город

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Возле церкви

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Газ

### Состояние

- ✓ Требуется восстановление

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Перепродажа

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная













