

# Продажа - Дом - Marbella

## 470.000€

Marbella

Дом

ИБИ: 677 EUR / год

Мусор: 66 EUR / год



5



2



80 m2



71 m2

Traditional Andalusian townhouse with charm in the heart of Marbella Old town, a stone's throw from the Orange Square and next to restaurants and shops. The house is built on two floors, has an internal courtyard plus a spacious roof terrace. It features 5 bedrooms (one of them on the ground floor), two bathrooms, two kitchens and storage areas. It has a built surface, according to the Cadastre Registry, of 129 sqm. The house needs update works although it is in sound structural condition and would be a perfect option as a residential home or as a holiday rental property, given its great location. No doubt an option worth seriously considering in the heart of Marbella Old Town.

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

### Особенности

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение

### Категория

- ✓ Перепродажа

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

### Мебель

- ✓ По желанию

### Состояние

- ✓ Требуется восстановление

### Кухня

- ✓ Частично оборудованная

### ВИД

- ✓ Город
- ✓ Улица

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс



























