

# Продажа - Дом - Estepona

## 2.500.000€

Estepona

Дом

Коммунальные: 9,432 EUR / год

ИБИ: 1,583 EUR / год

Мусор: 171 EUR / год



3



3



274 m2



20 m2

Semi-Detached House, Estepona, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 3 Bathrooms, Built 249 m<sup>2</sup>, Terrace 105 m<sup>2</sup>. Setting : Beachfront, Town, Beachside, Close To Port, Close To Marina, Urbanisation, Front Line Beach Complex. Orientation : South West. Condition : Excellent, New Construction. Pool : Communal, Indoor, Heated. Climate Control : Air Conditioning, Fireplace, U/F Heating. Views : Sea, Port. Features : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Private Terrace, Gym, Sauna, Utility Room, Ensuite Bathroom, Jacuzzi, Domotics, 24 Hour Reception. Furniture : Fully Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Communal. Security : Gated Complex, Entry Phone, 24 Hour Security. Parking : Underground, Private. Category : Beachfront, Holiday Homes, Luxury.

#### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Порт

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная

















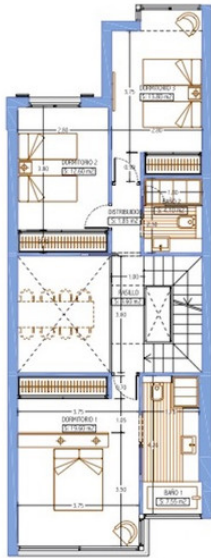




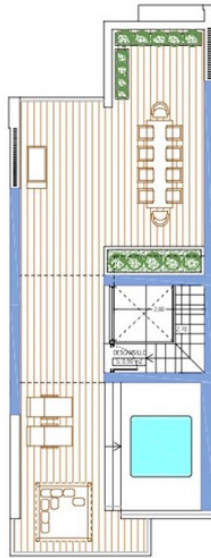




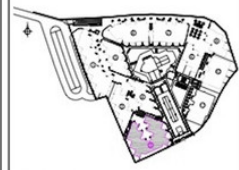




PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM



SITUACION GENERAL

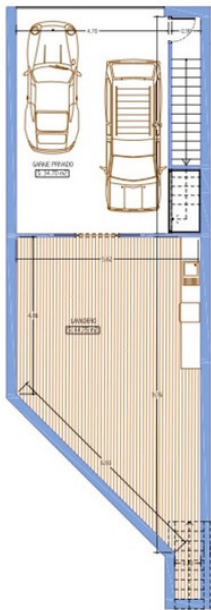


SITUACION POR BLOQUE

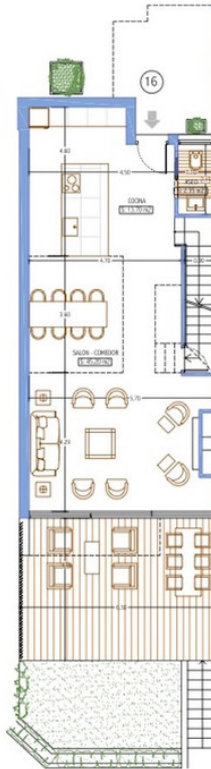
SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
VIVIENDA	FORJES	TERRAZA	SOLARIUM	AREA PRIVADA
204.70 m <sup>2</sup>	10.79 m <sup>2</sup>	22.79 m <sup>2</sup>	88.91 m <sup>2</sup>	1088.40 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES UTILES				
VIVIENDA	FORJES	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL
204.70 m <sup>2</sup>	10.79 m <sup>2</sup>	22.79 m <sup>2</sup>	88.91 m <sup>2</sup>	388.40 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOJA 219/2006				
VIVIENDA	SEGUN DECRETO			
204.70 m <sup>2</sup>	225.17 m <sup>2</sup>			

LA URBANIZACION CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 208.25 m<sup>2</sup>.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TECNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS SERVIDOS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE NOBLE TECNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS. LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACION ESTAN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 219/2006 DE INFORMACIONAL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCIA.



PLANTA SOTANO



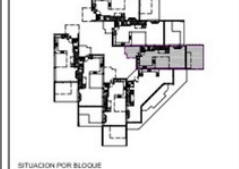
PLANTA BAJA



BLOQUE 3 - VIVIENDA 16  
PLANTAS SOTANO Y BAJA 1/2



SITUACION GENERAL



SITUACION POR BLOQUE

SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
VIVIENDA	FORJES	TERRAZA	SOLARIUM	AREA PRIVADA
204.70 m <sup>2</sup>	10.79 m <sup>2</sup>	22.79 m <sup>2</sup>	88.91 m <sup>2</sup>	1088.40 m <sup>2</sup>
SUPERFICIES UTILES				
VIVIENDA	FORJES	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL
204.70 m <sup>2</sup>	10.79 m <sup>2</sup>	22.79 m <sup>2</sup>	88.91 m <sup>2</sup>	388.40 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOJA 219/2006				
VIVIENDA	SEGUN DECRETO			
204.70 m <sup>2</sup>	225.17 m <sup>2</sup>			

LA URBANIZACION CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 208.25 m<sup>2</sup>.

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TECNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS SERVIDOS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE NOBLE TECNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS. LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACION ESTAN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 219/2006 DE INFORMACIONAL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCIA.