

Продажа - Дом - Estepona

2.500.000€

Estepona

Дом

Коммунальные: 9,432 EUR / год

ИБИ: 1,583 EUR / год

Мусор: 171 EUR / год



3



3



274 m2



20 m2

Semi-Detached House, Estepona, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 3 Bathrooms, Built 249 m², Terrace 105 m². Setting : Beachfront, Town, Beachside, Close To Port, Close To Marina, Urbanisation, Front Line Beach Complex. Orientation : South West. Condition : Excellent, New Construction. Pool : Communal, Indoor, Heated. Climate Control : Air Conditioning, Fireplace, U/F Heating. Views : Sea, Port. Features : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Private Terrace, Gym, Sauna, Utility Room, Ensuite Bathroom, Jacuzzi, Domotics, 24 Hour Reception. Furniture : Fully Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Communal. Security : Gated Complex, Entry Phone, 24 Hour Security. Parking : Underground, Private. Category : Beachfront, Holiday Homes, Luxury.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Порт

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная















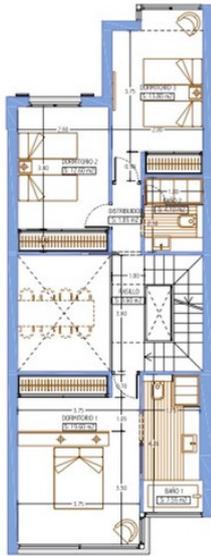




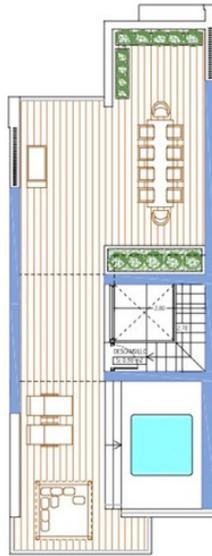




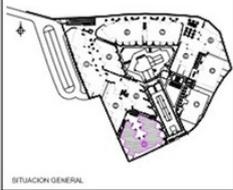




PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM



SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	PORCES	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL	AREA PRIVADA
204.70 m ²	10.79 m ²	22.79 m ²	88.91 m ²	227.29 m ²	1038.40 m ²

SUPERFICIES UTILES

VIVIENDA	PORCES	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL
204.70 m ²	10.79 m ²	22.79 m ²	88.91 m ²	227.29 m ²

SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOJA 219/2006

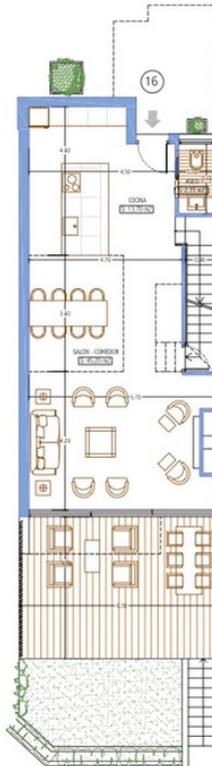
VIVIENDA	SEGUN DECRETO
204.70 m ²	225.17 m ²

LA URBANIZACION CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOLARIUM DE 208.11 m².

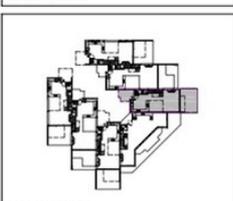
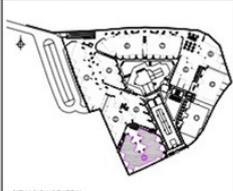
EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TECNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS SERVIDOS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES CONSTRUIDAS SON APROXIMATIVAS. PODRAN EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE MODELO TECNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS. LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACION ESTAN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 219/2006 DE INFORMACIONAL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCIA.



PLANTA SOTANO



PLANTA BAJA



SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	PORCES	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL	AREA PRIVADA
204.70 m ²	10.79 m ²	22.79 m ²	88.91 m ²	227.29 m ²	1038.40 m ²

SUPERFICIES UTILES

VIVIENDA	PORCES	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL
204.70 m ²	10.79 m ²	22.79 m ²	88.91 m ²	227.29 m ²

SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO BOJA 219/2006

VIVIENDA	SEGUN DECRETO
204.70 m ²	225.17 m ²

LA URBANIZACION CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 208.11 m².

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARACTER INFORMATIVO Y PODRA EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TECNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS SERVIDOS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCION DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES CONSTRUIDAS SON APROXIMATIVAS. PODRAN EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE MODELO TECNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS. LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACION ESTAN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 219/2006 DE INFORMACIONAL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANDALUCIA.