

Продажа - Дом - Estepona

2.500.000€

Estepona

Дом

Коммунальные: 9,756 EUR / год

ИБИ: 1,532 EUR / год

Мусор: 171 EUR / год



3



3



280 m2



30 m2

Townhouse, Estepona, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 3 Bathrooms, Built 280 m², Terrace 90 m², Garden/Plot 30 m². Setting : Beachfront, Town, Beachside, Close To Town, Marina, Urbanisation, Front Line Beach Complex. Orientation : South. Condition : Excellent, New Construction. Pool : Communal, Indoor, Heated, Room For Pool. Climate Control : Air Conditioning, Fireplace, U/F Heating. Views : Sea. Features : Covered Terrace, Private Terrace, Solarium, Gym, Sauna, Utility Room, Jacuzzi, Domotics, 24 Hour Reception. Furniture : Fully Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Private. Security : Gated Complex, Alarm System, 24 Hour Security. Parking : Underground, Private. Category : Beachfront, Holiday Homes, Luxury.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Порт
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

ВИД

- ✓ Море

Сад

- ✓ Приватный

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Джакузи
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

бассейн

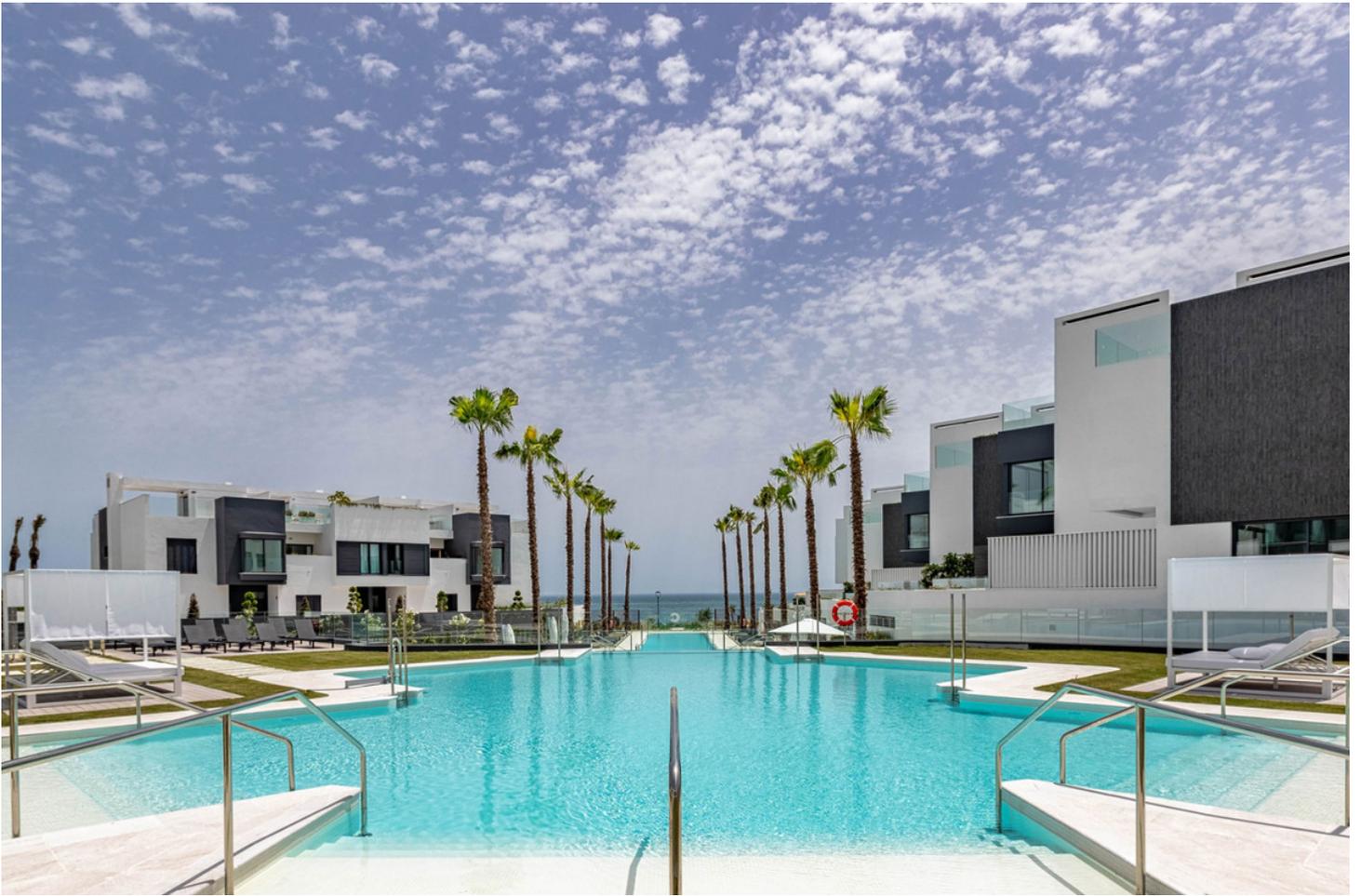
- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Место для бассейна

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная

















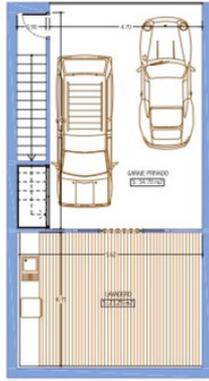








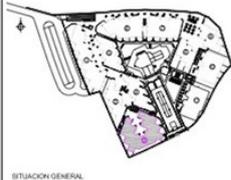




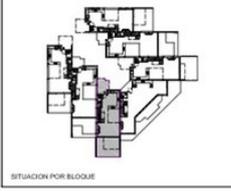
PLANTA SOTANO



PLANTA BAJA



SITUACIÓN GENERAL



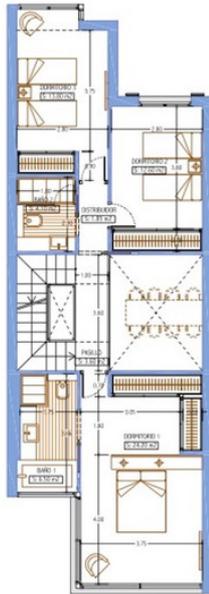
SITUACIÓN POR BLOQUE

SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
VIVIENDA	FOROS	TERRAZA	SOLARIUM	ÁREA PRIVADA
208.90 m ²	23.08 m ²	280.08 m ²		38.92 m ²
SUPERFICIES ÚTILES				
VIVIENDA	FOROS	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL
183.38 m ²	23.28 m ²	18.40 m ²	70.31 m ²	295.37 m ²

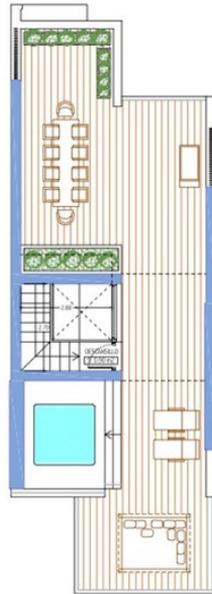
SUPERFICIE ÚTL. SEGUN DECRETO BOJA 219/2006	
VIVIENDA	SEGUN DECRETO
183.38 m ²	201.69 m ²

LA URBANIZACIÓN CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 208.90 M².

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS SERIOS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS. PODRÁN EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE NÓDULO TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS. LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACIÓN ESTÁN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 219/2006 DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANÁLISIS.



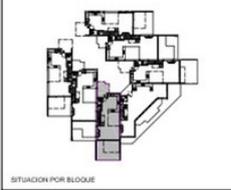
PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM



SITUACIÓN GENERAL



SITUACIÓN POR BLOQUE

SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
VIVIENDA	FOROS	TERRAZA	SOLARIUM	ÁREA PRIVADA
208.90 m ²	23.08 m ²	280.08 m ²		38.92 m ²
SUPERFICIES ÚTILES				
VIVIENDA	FOROS	TERRAZA	SOLARIUM	TOTAL
183.38 m ²	23.28 m ²	18.40 m ²	70.31 m ²	295.37 m ²

SUPERFICIE ÚTL. SEGUN DECRETO BOJA 219/2006	
VIVIENDA	SEGUN DECRETO
183.38 m ²	201.69 m ²

LA URBANIZACIÓN CUENTA CON UNAS ZONAS COMUNES EN PLANTA SOTANO DE 208.90 M².

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE INFORMATIVO. LOS SERIOS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS. PODRÁN EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE NÓDULO TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS. LAS SUPERFICIES INDICADAS A CONTINUACIÓN ESTÁN CALCULADAS CONFORME AL DECRETO 219/2006 DE INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR EN LA COMPRAVENTA Y ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS DE ANÁLISIS.