

## Продажа - Дом - Benalmadena

# 1.350.000€

**Benalmadena**

**Дом**

**Коммунальные: 3,000 EUR / год**

**ИБИ: 1,100 EUR / год**

**Мусор: 120 EUR / год**



**5**



**5**



**261 m2**



**356 m2**

Stunning high standard quality villa with views to the bay of Fuengirola which facing south / south west, this special villa in Benalmadena enjoys sun all day. It is built on a plot of 355.97 m2 and is distributed on three storeys: basement, first floor and attic, linked internally by a staircase and elevator. It has parking outside. The first floor consists of a large master bedroom with double bed, dressing room and en-suite bathroom, a large children's bedroom with two separate beds and play area, a third bedroom used as an office and a toilet. The second floor consists massive living-dining room with sea views, modern open plan kitchen, laundry room, covered and uncovered terraces, a bedroom with dressing room and bathroom. There is also porch with barbecue, an outdoor kitchen with chill-out area for lunch enjoy an "al fresco" wine, uncovered terrace and backyard patio. The attic floor consists of a bedroom with dressing room and small living room and bathroom plus open terrace. Several lounge areas. Large communal pool on site and gym / fitness center.

### Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Лес

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю

### Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Приватная

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Приватный

### Мебель

- ✓ Без мебели

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода























2bislnnf7l



2bislnnf7l































