

Продажа - Участок - Coín

102.000€

Coín

Участок



1300 m²

Plot for sale in the urbanisation of Sierra Chica in Coín. Building project in place for a detached villa of 235m² on 3 levels, ready to start building. Located 300m from the shopping center, with fantastic panoramic views. Very good communications and access, less than 30 minutes to the airport, the centre of Malaga or Marbella.

Расположение

- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Север

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный



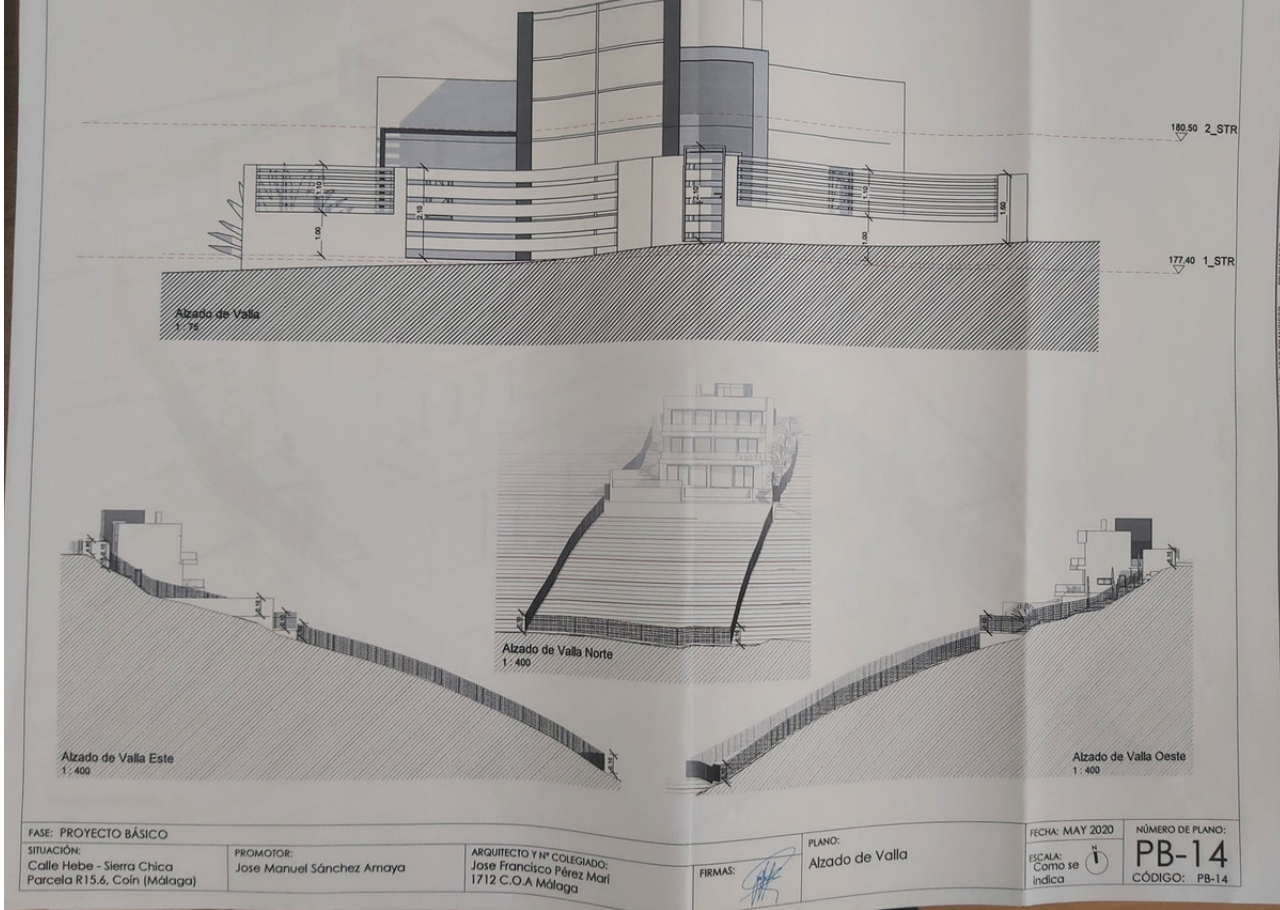






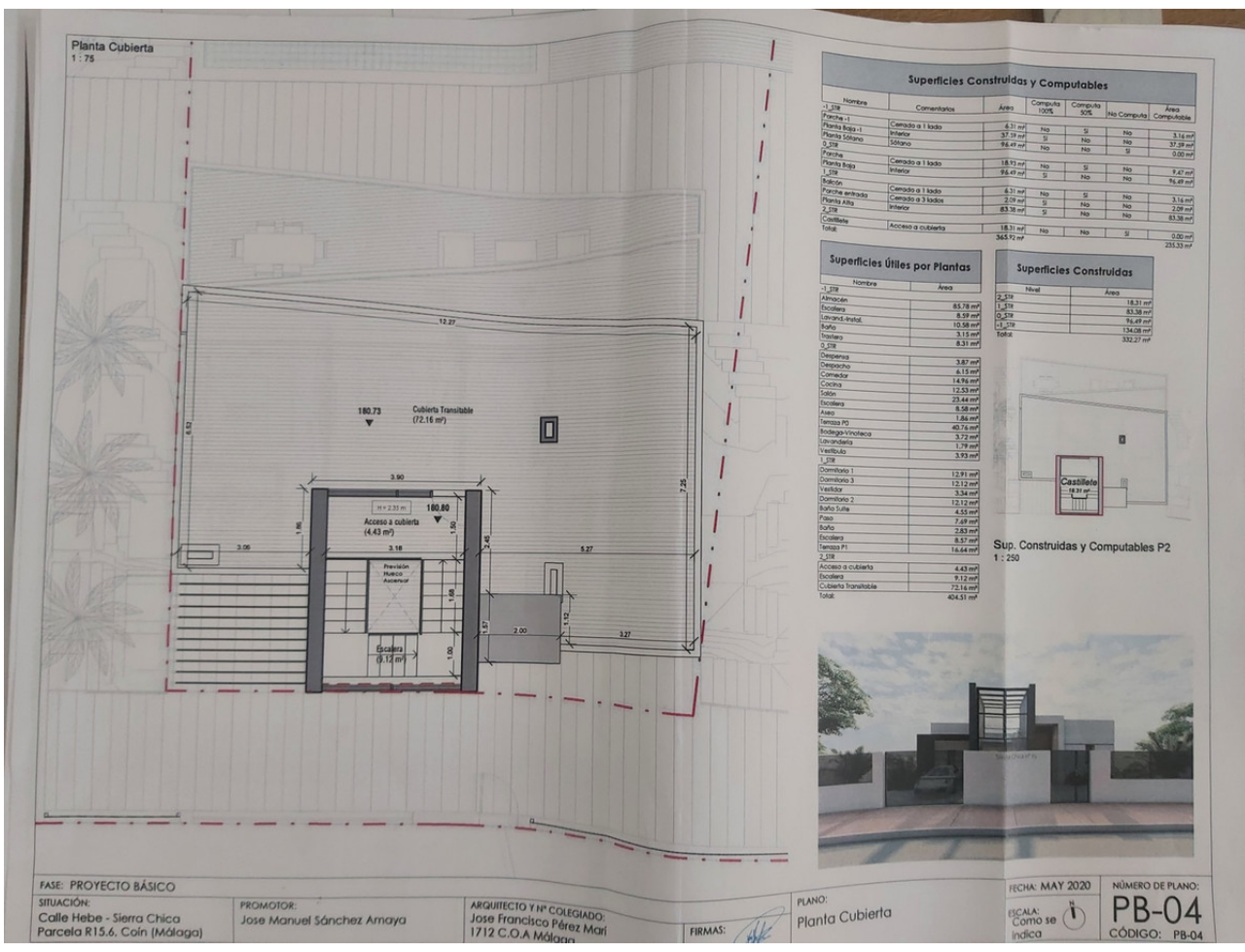






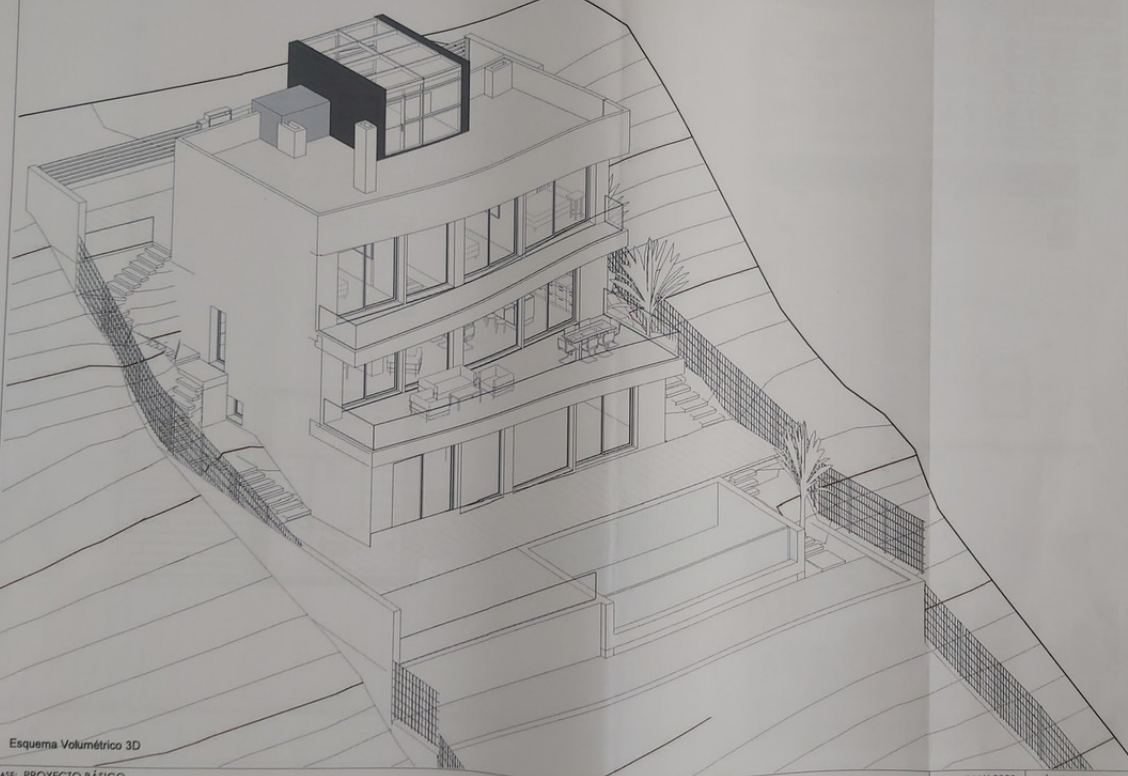
FASE: PROYECTO BÁSICO
 SITUACIÓN: Calle Hebe - Sierra Chica Parcela R15.6, Coín (Málaga)
 PROMOTOR: Jose Manuel Sánchez Amaya
 ARQUITECTO Y N.º COLEGIADO: Jose Francisco Pérez Mari 1712 C.O.A Málaga
 FIRMAS:

PLANO: Alzado de Valla
 FECHA: MAY 2020
 ESCALA: Como se indica
 NÚMERO DE PLANO: PB-14
 CÓDIGO: PB-14



FASE: PROYECTO BÁSICO
 SITUACIÓN: Calle Hebe - Sierra Chica Parcela R15.6, Coín (Málaga)
 PROMOTOR: Jose Manuel Sánchez Amaya
 ARQUITECTO Y N.º COLEGIADO: Jose Francisco Pérez Mari 1712 C.O.A Málaga
 FIRMAS:

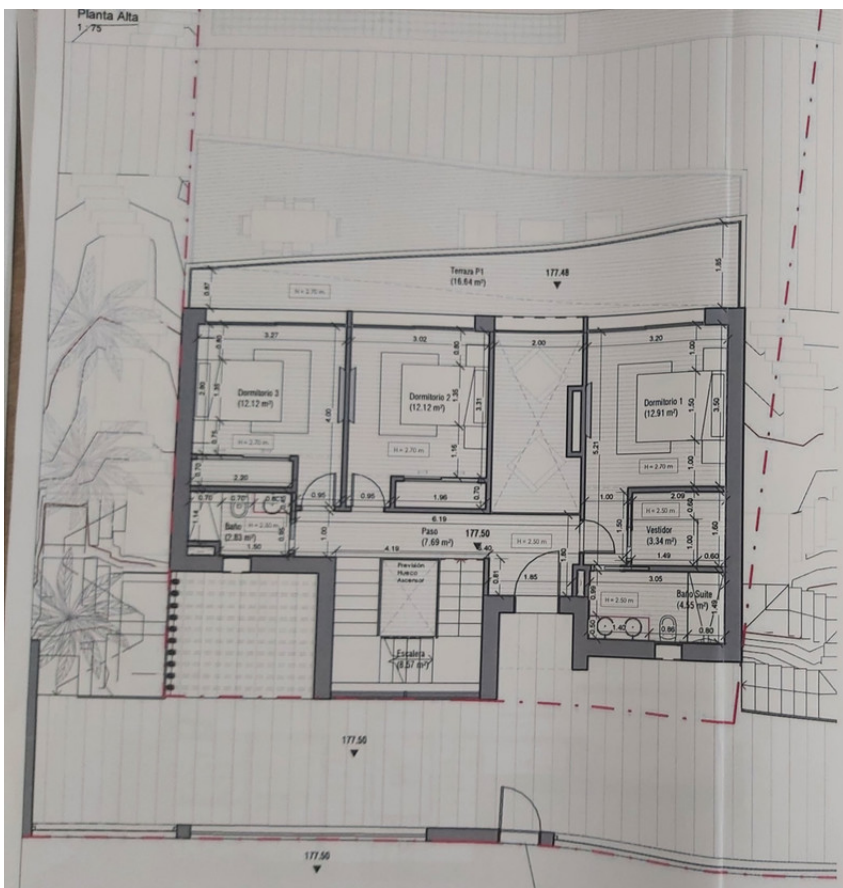
PLANO: Planta Cubierta
 FECHA: MAY 2020
 ESCALA: Como se indica
 NÚMERO DE PLANO: PB-04
 CÓDIGO: PB-04



Esquema Volumétrico 3D

FASE: PROYECTO BÁSICO
 SITUACIÓN: Calle Hebe - Sierra Chica Parcela R15.6, Coín (Málaga)
 PROMOTOR: Jose Manuel Sánchez Amaya
 ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO: Jose Francisco Pérez Mari 1712 C.O.A Málaga
 PLANO: Volumetría
 FECHA: MAY 2020
 ESCALA: 1:200
 NÚMERO DE PLANO: PB-15
 CÓDIGO: PB-15

PROYECTO: SANCHOZ AMAYA, JOSE MANUEL
 ARQUITECTO: PEREZ MARI, JOSE FRANCISCO
 VISADO ESTADÍSTICO: 05/11/2020 - Nº Expediente: 2020/0270/001
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA
 El presente, visto, acredita expresamente las siguientes condiciones de verificación de la información contenida en el presente documento según normativa aplicable.
 Pág. 13 de 13



Superficies Construidas y Computables						
Nº	Nombre	Compartidos	Área	Computa 100%	Computa 50%	Área Computable
1_318	Planta Baja					
	Planta Baja-1	Cuarto de 1 baño	6.31 m ²	No	Si	3.16 m ²
	Planta Baja-1	Interior	37.07 m ²	Si	No	37.07 m ²
	Planta Baja-1	Sótano	96.47 m ²	No	No	0.00 m ²
2_318	Planta Baja					
	Planta Baja	Cuarto de 1 baño	18.70 m ²	No	Si	9.35 m ²
	Planta Baja	Interior	96.47 m ²	Si	No	96.47 m ²
3_318	Balcón					
	Balcón	Cuarto de 1 baño	6.31 m ²	No	Si	3.16 m ²
	Planta Baja	Cuarto de 3 baños	2.07 m ²	Si	No	2.07 m ²
	Planta Baja	Interior	83.38 m ²	Si	No	83.38 m ²
	Cubierta					
	Cubierta	Acceso a cubierta	18.31 m ²	No	No	0.00 m ²
	Total		365.92 m ²			233.20 m ²

Superficies Útiles por Plantas	
Nº	Nombre
1_318	Alfonbrado
	Balcón
	Entrada-vestib.
	Baño
	Balcón
2_318	Balcón
	Alfonbrado
	Cuarto de 1 baño
	Cocina
	Baño
	Balcón
	Área
	Tanque PD
	Bodega-almacén
	Entrada-vestib.
	Vestibulo
3_318	Dormitorio 1
	Dormitorio 2
	Vestibulo
	Dormitorio 3
	Baño Suite
	Paseo
	Baño
	Balcón
	Tanque PD
	Acceso a cubierta
	Cubierta
	Cubierta transitable
	Total:

Superficies Construidas	
Nº	Nombre
2_318	Balcón
3_318	Balcón
4_318	Balcón
5_318	Balcón
	Total:



Sup. Construidas y Computables P1
 1 : 250

Imagen de Referencia - Diseño Interior



FASE: PROYECTO BÁSICO
 SITUACIÓN: Calle Hebe - Sierra Chica Parcela R15.6, Coín (Málaga)
 PROMOTOR: Jose Manuel Sánchez Amaya
 ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO: Jose Francisco Pérez Mari 1712 C.O.A Málaga
 PLANO: Planta Alta
 FECHA: MAY 2020
 ESCALA: Como se indica
 NÚMERO DE PLANO: PB-05
 CÓDIGO: PB-05

Superficies Construidas y Computables

Nombre	Comentarios	Area	Computa 100%	Computa 90%	No Computa	Area Computable
Planta Baja -1	Cambio a 1 lado	6.31 m ²	No	Si	No	3.16 m ²
Planta Sótano	Sótano	96.47 m ²	No	No	No	37.59 m ²
Planta Baja	Cambio a 1 lado	18.71 m ²	No	Si	No	9.47 m ²
Planta B1B9	Interior	96.47 m ²	Si	No	No	96.47 m ²
Balón	Cambio a 1 lado	6.31 m ²	No	Si	No	3.16 m ²
Planta ancha	Cambio a 3 lados	2.09 m ²	Si	No	No	2.09 m ²
Planta Alta	Interior	83.38 m ²	Si	No	No	83.38 m ²
Cuadrante	Acceso a cubierta	18.31 m ²	No	No	Si	0.00 m ²
Total		365.72 m ²				235.23 m ²

Superficies Útiles por Plantas

Nombre	Area
Almacén	85.78 m ²
Escalera	8.59 m ²
Lavandería	10.58 m ²
Baño	3.15 m ²
Trastero	8.31 m ²
Dispersas	3.87 m ²
Despacho	6.15 m ²
Comedor	14.84 m ²
Cocina	12.83 m ²
Sala	28.44 m ²
Escalera	6.58 m ²
Plano	1.86 m ²
Teraza P1	42.34 m ²
Botarga-Vinchaca	3.72 m ²
Lavandero	1.79 m ²
Vestíbulo	3.93 m ²
Dormitorio 1	12.91 m ²
Dormitorio 2	12.12 m ²
Dormitorio 3	12.12 m ²
Vestíbulo	3.34 m ²
Dormitorio 1	12.12 m ²
Baño Suite	4.55 m ²
Plano	7.49 m ²
Baño	2.83 m ²
Escalera	8.57 m ²
Teraza P1	16.44 m ²
Acceso a cubierta	4.43 m ²
Escalera	9.12 m ²
Cuadrante transitable	73.14 m ²
Total	404.31 m ²

Superficies Construidas

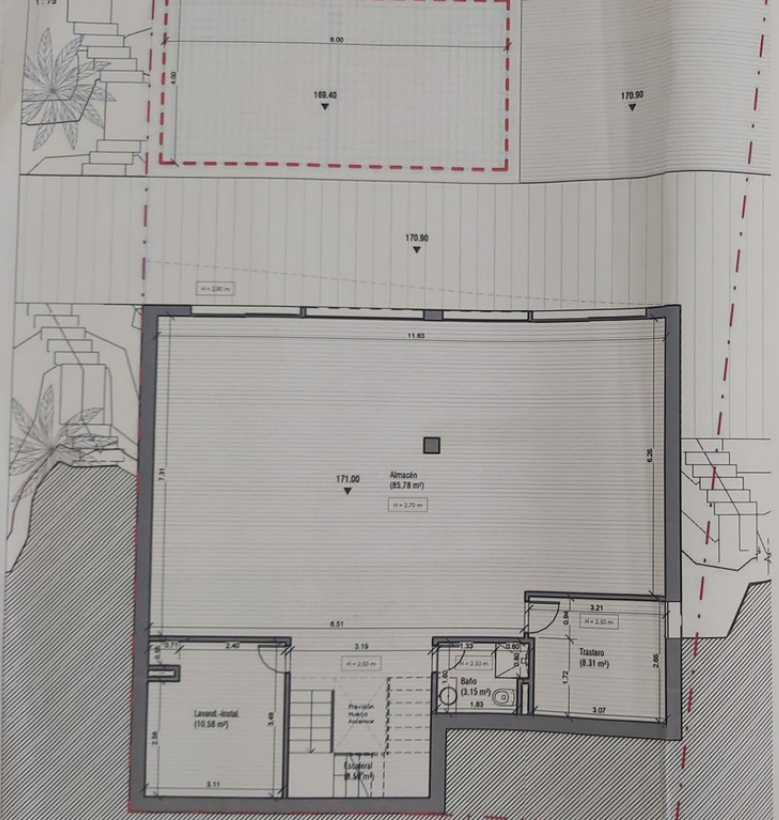
Nivel	Area
Planta Baja -1	18.31 m ²
Planta Baja	63.38 m ²
Planta Sótano	18.47 m ²
Total	100.16 m ²



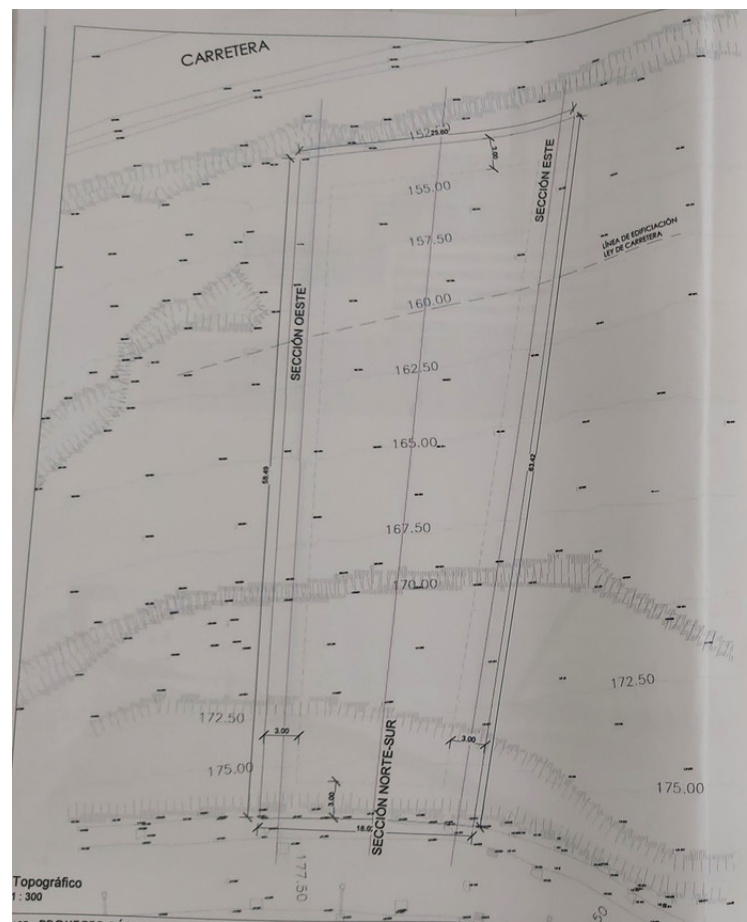
Sup. Construidas y Computables P-1
1 : 250



FECHA: MAY 2020 NÚMERO DE PLANO: PB-07
ESCALA: CORTO se indica CÓDIGO: PB-07



FASE: PROYECTO BÁSICO
SITUACIÓN: Calle Hebe - Sierra Chica Parcela R15.6, Coin (Málaga)
PROMOTOR: José Manuel Sánchez Amaya
ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO: José Francisco Pérez Mari 1712 C.O.A Málaga
FIRMAS: [Signature]

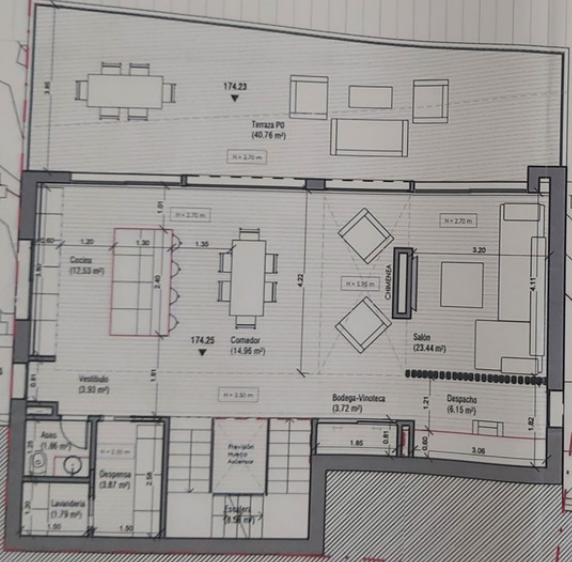


Ref. Catastral: Finca nº 33808 - Código Registral Único: 29005000682138
Ref. Catastral Conjunto: 5606602UF4650N001ZE
Localización: Calle Hebe - Sierra Chica Parcela R15.6, Coin (Málaga)
Normativa: PGOU Coin Mod. Plan Parcial P15 Sierra Chica
Sup. Parcela: 1.305,27m²
Edificabilidad: 0,184 m²/m²s (240,17m²)
Ocupación: 25% (326,31m²)
Sep. Lindero: 3m (Linderos Públicos y Privados)
Altura máx: PB+1 (7m + 1,50m)
Según las características de la parcela con un 40% de pendiente descendente se podrá escalar la vivienda tomando la altura con referencia a la línea media tomada en los extremos de la parcela, siendo su altura mayor de 7m de altura y pudiendo superar dicha altura en 1,50m sobre la cota de terreno cuando se precise, alcanzando un máximo de 8,50m medidos desde la línea de referencia hasta la cara inferior de forjado.



Topográfico 1 : 300
FASE: PROYECTO BÁSICO
SITUACIÓN: calle Hebe - Sierra Chica
PROMOTOR: José Manuel Sánchez Amaya
ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO: [Name]
PLANO: Topográfico y Parámetros
FECHA: MAY 2020 NÚMERO DE PLANO: PB-01
ESCALA: [Scale]

Planta Baja
1:75



Superficies Construidas y Computables

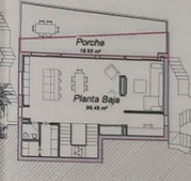
Nombre	Comentarios	Área	Computa COPE	Computa SOS	No Computa	Área Computable
Planta B						
Planta Baja-1	Cerrado a 1 lado	4.31 m ²	No	Si	No	3.14 m ²
Planta Baja-1	Interior	37.37 m ²	Si	No	No	37.37 m ²
Planta Baja-1	Sótano	74.47 m ²	No	No	Si	0.00 m ²
Planta Baja-1	Interior	14.71 m ²	No	Si	No	9.47 m ²
Planta Baja-1	Interior	94.47 m ²	Si	No	No	94.47 m ²
Planta Baja-2	Cerrado a 1 lado	4.31 m ²	No	Si	No	3.14 m ²
Planta Baja-2	Cerrado a 3 lados	2.07 m ²	Si	No	No	2.07 m ²
Planta Baja-2	Interior	83.38 m ²	Si	No	No	83.38 m ²
Cubierta	Acceso a cubierta	18.21 m ²	No	No	Si	0.00 m ²
Total		345.72 m ²				233.32 m ²

Superficies Útiles por Plantas

Nombre	Área
Almacén	65.78 m ²
Escalera	8.59 m ²
Sanitario/Incl	10.58 m ²
Estilo	3.11 m ²
Escalero	8.31 m ²
Compenza	3.87 m ²
Despacho	6.15 m ²
Comedor	14.76 m ²
Cocina	12.43 m ²
Salón	23.44 m ²
Escalera	6.58 m ²
Ases	1.86 m ²
Terraza PO	40.74 m ²
Bodega-Vinoteca	3.72 m ²
Ultramarcado	1.29 m ²
Ventilado	3.93 m ²
Dormitorio 1	12.91 m ²
Dormitorio 2	12.12 m ²
Vestidor	3.34 m ²
Dormitorio 3	12.12 m ²
Auto Sala	4.53 m ²
Auto Sala	7.49 m ²
Baño	2.83 m ²
Baño	8.27 m ²
Terraza P1	14.44 m ²
Acceso a cubierta	4.43 m ²
Cubierta	9.12 m ²
Cubierta transitable	72.14 m ²
Total	404.51 m ²

Superficies Construidas

Nivel	Área
1.ª	18.31 m ²
2.ª	63.38 m ²
3.ª	14.09 m ²
Total	95.77 m ²



Sup. Construidas y Computables PO
1: 250

Imagen de Referencia - Diseño Interior



FASE: PROYECTO BÁSICO

SITUACIÓN:
Calle Hebe - Sierra Chica
Parcela R15.6, Coín (Málaga)

PROMOTOR:
Jose Manuel Sánchez Amaya

ARQUITECTO Y Nº COLEGIADO:
Jose Francisco Pérez Mari
1712 C.O.A. Málaga

FIRMAS:

PLANO:
Planta Baja

FECHA: MAY 2020

NÚMERO DE PLANO:

ESCALA:
Como se
indica

PB-06
CÓDIGO: PB-06