

# Продажа - Коммерческая - Riviera del Sol

## 299.000€

Riviera del Sol

Коммерческая

Коммунальные: 516 EUR / год

ИБИ: 414 EUR / год

Мусор: 230 EUR / год



2



155 m2

Huge Price reduction Well established business of over 30 years! Bar & Restaurant with an open terrace and ample indoor space with fabulous sea views. Located within easy walking distance of the beach, local transport and other commercial areas, this long established business has operated very successfully for over 30 years. The current owner wishes to retire. The restaurant comes with a fully fitted kitchen, large bar and indoor seating area, ladies and gentlemen's restrooms and large open (or covered if preferred) terrace. The premise does require refurbishment, but is priced accordingly. There is plenty of parking locally, as it is in the heart of a very busy residential and holiday area. The perfect opportunity to acquire fabulous commercial space with great income and investment potential. Bar & Restaurant 75m<sup>2</sup> Terrace 80m<sup>2</sup>.

#### Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ пляж
- ✓ Панорамный

#### Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

#### Особенности

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Бар

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

#### Состояние

- ✓ Среднее

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

















