

## Продажа - Дом - Marbella

# 1.100.000€

Marbella

Дом

ИБИ: 1,100 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



4



2



210 m2



700 m2

Пожалуй, это самая удачно расположенная вилла в Марбелье. В пешей доступности от всего, включая пляж. Построена на одном этаже, имеет закрытый и крытый гараж. Очевидно, что, как видно на фотографиях, вилла нуждается в ремонте, но результат этого ремонта превратит эту жемчужину в настоящий бриллиант. Идеально подходит для проживания, хотя не помешало бы поискать возможность получения прибыли за счет сдачи в аренду на время отпуска и/или последующей продажи после реконструкции. Не всегда и не везде можно насладиться преимуществами жизни в независимой недвижимости в самом центре города.

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

### ВИД

- ✓ Сад

### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Возле церкви

### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Мебель

- ✓ Без мебели

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### бассейн

- ✓ Приватный

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Дешевая































