

## Продажа - Дом - Benahavís

# 795.000€

**Benahavís**

**Дом**

**ИБИ: 701 EUR / год**

**Мусор: 20 EUR / год**



**3**



**4**



**263 m2**

Красивый двухквартирный дом в EL Paraiso Alto, Бенахавис с фантастическим видом на море. Mirador del Paraiso - эксклюзивный закрытый поселок в Бенахависе с круглосуточной охраной и услугами портье. Окруженный тихим районом в окружении красивой природы. Известные поля для гольфа и всего 10 минут до моря. Вилла продается в отличном состоянии и расположена в охраняемом комплексе с видом на Средиземное море. Архитектура и современный интерьер. Во входной зоне находится гостевой туалет, полностью оборудованная американская кухня, Столовая, гостиная с уютным эркером и камином. Подземное отопление по всей квартире. Прямой выход на большую террасу с видом на тропический сад с большим бассейном и прудом с водяными лилиями. Также с террасы на первом этаже открывается прекрасный вид на море. На втором этаже находится одна светлая спальня с большой ванной комнатой и просторным встроенным шкафом. В главной спальне есть большие окна от пола до потолка с видом на пальмы и океан, а также отдельная гардеробная. На третьем этаже находится большая солнечная терраса с панорамным видом на горы и море, а также на Африку и Гибралтар. Эта уютная зона отдыха с барбекю ведет к галерее с большим гидромассажным бассейном. На первом этаже расположены 2 спальни с общей ванной комнатой, отдельная комната со встроенными шкафами и прачечная. На балконах, встроенных в дом, растут растения, за которыми легко ухаживать, и они снабжаются автоматической системой полива. У дома есть небольшой огороженный сад, за которым ухаживает садовник. В собственность входит отдельное подземное парковочное место и небольшой погреб. Открытые парковочные места находятся в свободном доступе непосредственно перед домом.

**Расположение**

- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Гараж







































