

## Продажа - Дом - Estepona

# 950.000€

Estepona

Дом

Коммунальные: 300 EUR / год

ИБИ: 489 EUR / год

Мусор: 111 EUR / год



3



5



323 m<sup>2</sup>



5460 m<sup>2</sup>

2,044 / 5,000 Этот чрезвычайно частный дом расположен у подножия холмов Сьерра-Реалес, полностью окруженный природой. Красивый загородный дом с потрясающим видом на горы и море, всего в 5 минутах езды от города Эстепоны. В самом доме есть 3 спальни, все с большими ванными комнатами, а также гостевой туалет на первом этаже и еще один в подвале. Дом построен на 3 уровнях с современной кухней открытой планировки в центре дома. Эта вилла оформлена в загородном стиле с красивыми деревянными балками, сводчатыми потолками и испанской плиткой. Первый этаж состоит из современной кухни, офисной зоны с Агой, одной спальни и ванной комнаты, гостевого туалета, а также большой и светлой гостиной и столовой, которые выходят на крытую террасу и к бассейну. Наверху находится главная спальня плюс вторая большая спальня с ванными комнатами, а в главной спальне есть собственная терраса, выходящая на южную сторону, с видом на бассейн и окружающую сельскую местность. Внизу, в подвале, находится тренажерный зал, музыкальная комната со специальным акустическим потолком, домашний кинотеатр и гостевой туалет. При необходимости его можно легко превратить в большее количество спален или в отдельную квартиру с отдельным входом. Со всех сторон дома есть различные террасы, где можно наслаждаться солнцем в течение всего дня. Бассейн окружен брусчаткой из натурального камня, откуда открывается прекрасный вид на море и горы. Некоторые особенности дома: камин, кондиционер, сигнализация, гараж, музыкальная комната, кухня открытой планировки, частный бассейн. Участок 5460м<sup>2</sup>. В обширном саду есть множество фруктовых деревьев, органический огород и сад с травами. Верхний и средний уровни территории надежно огорожены для собак, имеется большая прочная конура. Что касается парковки, есть гараж и навес, а также дополнительное парковочное место для гостей. К дому имеется собственный закрытый подъезд, а дорога к дому асфальтирована, что обеспечивает легкий доступ. Эстепоны на машине: 5 минут, Марбелья на машине: 15 минут, Малага на машине: 45 минут  
Коммунальные платежи: без платы, всего 25 евро в месяц за воду. IBI: 489 евро, мусор: 111 евро. Etot chrezvychayno chastnyy dom raspolozhen u podnozhiya kholmov S'yerra-Reales, polnost'yu okruzhenny prirodoy. Krasivyy zagorodnyy dom s potryasayushchim vidom na gory i more, vsego v 5 minutakh yezdy ot goroda Estepona. V samom dome yest' 3 spal'ni, vse s bol'shimi vannymi komnatami, a takzhe gostevoy tualet na pervom etazhe i yeshche odin v podvale. Dom postroyen na 3 urovnyakh s sovremennoy kukhney otkrytoy planirovki v tsentre doma. Eta villa oformlena v zagorodnom stile s krasivymi derevyannymi balkami, svodchatymi potolkami i ispanskoy plitkoy. Pervyy etazh состоit iz sovremennoy kukhni, ofisnoy zony s Agoy, odnoy spal'ni i vannoy komnaty, gostevogo tualeta, a takzhe bol'shoy i svetloy gostinoy i stolovoy, kotoryye vykhodyat na krytuyu terrasu i k basseynu. Naverkhu nakhoditsya glavnaya spal'nya plyus vtoraya bol'shaya spal'nya s vannymi komnatami, a v glavnoy spal'ne yest' sobstvennaya terrasa, vykhodyashchaya na yuzhnuyu storonu, s vidom na basseyn i okruzhayushchuyu sel'skuyu mestnost'. Vnizu, v podvale, nakhoditsya trenazhernyy zal, muzykal'naya komnata so spetsial'nym akusticheskim potolkom, domashniy kinoteatr i gostevoy tualet. Pri neobkhodimosti yego mozhno legko prevratit' v bol'sheye kolichestvo spalen ili v otdel'nuyu kvartiru s otdel'nym vkhodom. So vsekh storon doma yest' razlichnyye terrasy, gde mozhno naslazhdat'sya solntsem v techeniye vsego dnya. Basseyn okruzhen bruschatkoy iz natural'nogo kamnya, otkuda otkryvayetsya prekrasnyy vid na more i gory. Nekotoryye osobennosti doma: kamin, konditsioner, signalizatsiya, garazh, muzykal'naya komnata, kukhnya otkrytoy planirovki, chastnyy basseyn. Uchastok 5460m<sup>2</sup>. V obshirnom sadu yest' mnozhestvo fruktovykh derev'yev, organicheskiy ogorod i sad s travami. Verkhniy i sredniy urovni territorii nadezhno ogorozhены dlya sobak, imeyetsya bol'shaya prochnaya konura. Chto kasayetsya parkovki, yest' garazh i naves, a takzhe dopolnitel'noye parkovochnoye mesto dlya gostey. K domu imeyetsya sobstvennyy zakrytyy pod"yezd, a doroga k domu asfal'tirovana, chto obespechivayet legkiy dostup. Estepona na mashine: 5 minut, Marbel'ya na mashine: 15 minut, Malaga na mashine: 45 minut  
Kommunal'nyye platezhi: bez platy, vsego 25 yevro v mesyats za vodu. IBI: 489 yevro, musor: 111 yevro.

**Расположение**

- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

**Сад**

- ✓ Приватный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

















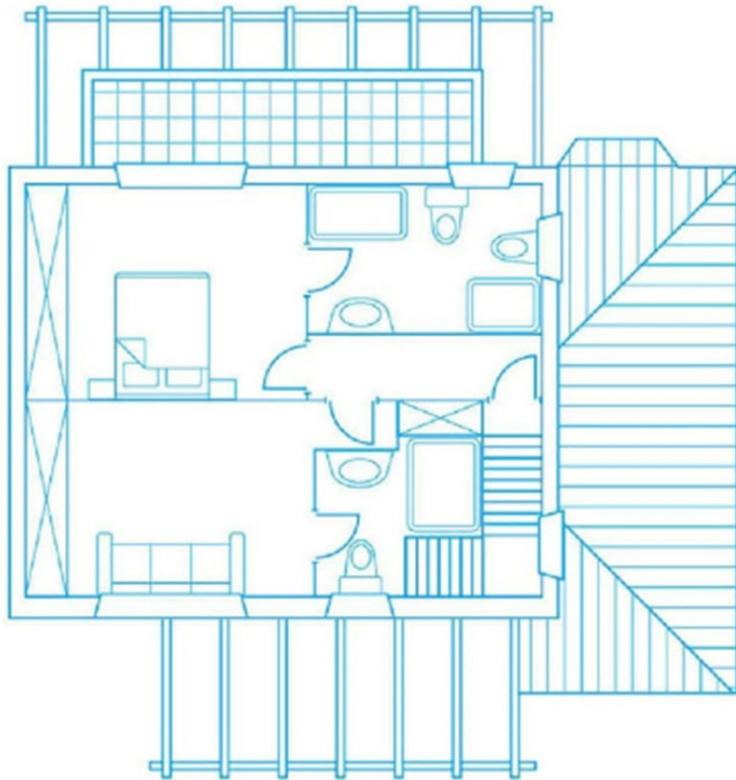




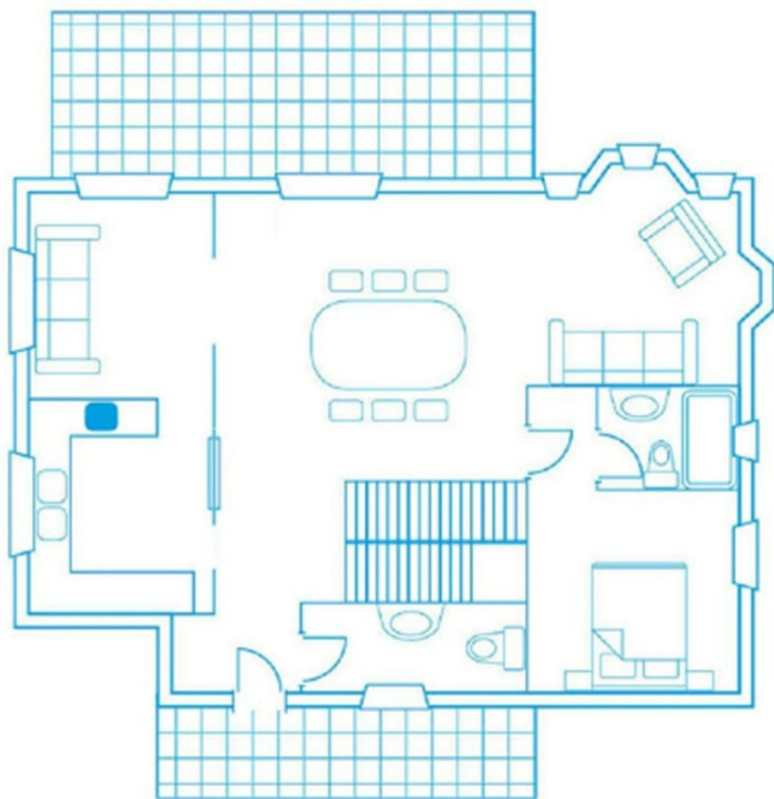




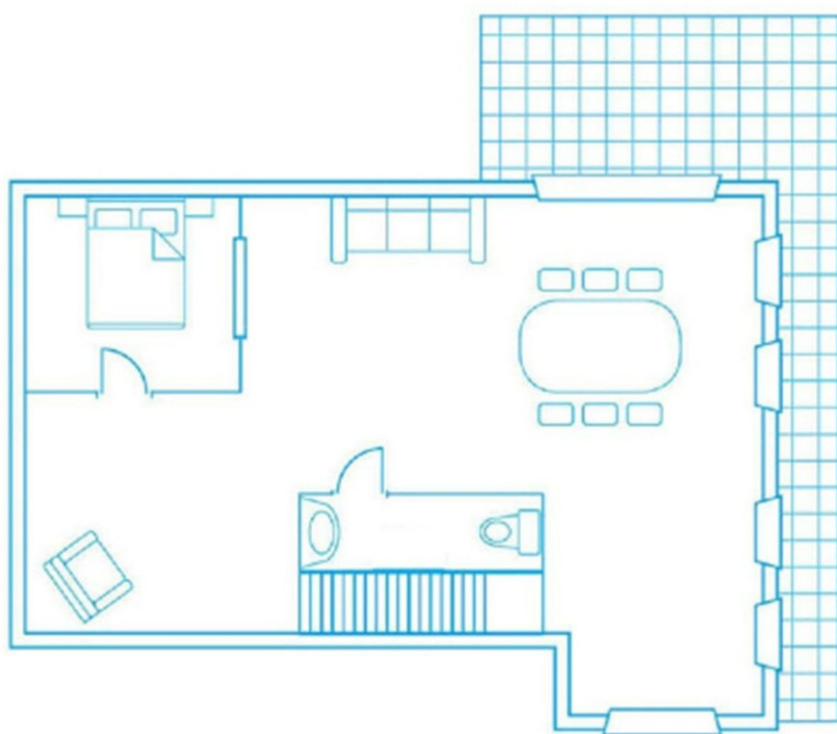




1



0



-1







