

## Продажа - Дом - Marbella

# 4.650.000€

Marbella

Дом

Коммунальные: 8,376 EUR / год

ИБИ: 2,255 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



5



5.5



478 m2



1016 m2

Вилла/Шале, Marbella, Costa del Sol. 5 Спальные комнаты, 5.5 Ванные комнаты, Площадь 478 m<sup>2</sup>, Терраса 100 m<sup>2</sup>, Площадь участка 1016 m<sup>2</sup>. Расположение : Первая линия пляжа, Город, Коммерческая зона, На побережье, Рядом с морем, Рядом с городом, Близко к школам, Урбанизация, Передняя линия комплекс. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Отличное, Недавно отремонтированная, Недавно отделанная. бассейн : Приватный, С подогревом. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха, Полы с подогревом. ВИД : Море, Пляж, Сад. Особенности : Лифт, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, Апартаменты для гостей, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Мраморные полы, Джакузи, Барбекю, Двойные стеклопакеты, Размещение персонала, Подвал, Оптическое волокно. Мебель : Полностью меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Приватный, Ландшафтный дизайн. меры безопасности : Огражденный комплекс, Электрические жалюзи, Домофон, Сигнализация, Сейф. Парковка : Гараж, Более чем один, Приватная. Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода, Телефон, Фотоэлектрические солнечные панели. Категория : Выгодное предложение, Первая линия пляжа, Элитная, С разрешением на строительство.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Передняя линия комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Сад

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ С разрешением на строительство
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная



























































































