

## Продажа - Дом - Elviria

# 1.950.000€

Elviria

Дом



4



5.5



463 m2



1018 m2

Продается прекрасная вилла в Эльвирии, площадью 463 кв.м. с 10,18 акрами земли, в престижном районе восточной части Марбельи. Идеальное место для постоянного проживания. Вилла находится всего в 10 минутах ходьбы от песчаных пляжей Эльвирии на улице без уклона (прекрасно подходит для семей с детьми и пожилых людей), а также известных пляжных клубов (в т.ч. Nikki Beach). Рядом расположена вся необходимая инфраструктура: магазины, супермаркет, банки, почта, рестораны, бары и т. д. Вилла построена внутри прекрасной природно-парковой зоны в престижном месте и окружена подобными элитными объектами недвижимости. Вилла с 2 этажами и цокольным этажом: На первом этаже расположен холл, который соединен с гостиной просторным коридором, туалетная комната и отдельная кухня, из которой имеется выход на красивую крытую террасу площадью 27 кв. м. откуда с южной и западной стороны открывается вид на зеленую зону. Также на первом этаже находится спальня с собственной ванной комнатой, в которой есть ванна, раковина, унитаз и биде. На втором этаже расположены две спальни с двумя отдельными санузлами. Из основной спальни можно выйти на большой балкон, расположенный на южной стороне дома, с которого открывается вид на зеленую зону. В каждом санузле имеются унитаз, две раковины, душ и ванна. В нижнем (цокольном) этаже расположены гостиная с кухней площадью 35 кв.м и спальня 33 кв.м. (можно разделить на две). В ванной комнате есть унитаз, биде, две раковины, душевая кабина, ванна, сауна. Крытый, просторный гараж, в котором могут разместиться 2 машины. На территории есть открытый бассейн. Собственники подготовили проект модификации и расширения бассейна, получены все лицензии на строительство. Тихий и благоустроенный район Эльвирии известен в мире своими уникальными сосновыми лесами и чистыми песчаными пляжами. Все необходимые объекты инфраструктуры находятся в нескольких минутах ходьбы, а центр города, поля для гольфа, теннисные клубы, международные школы, а также большие магазины, рестораны и ночные клубы расположены всего в нескольких минутах езды. Поездка в аэропорт Малаги на машине займет не более 45 минут.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Сауна
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один

### Состояние

- ✓ Отличное

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### бассейн

- ✓ Приватный

### Сад

- ✓ Приватный

### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Элитная





























































