

# Продажа - Апартамент - Marbella

## 485.000€

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 1,800 EUR / год

ИБИ: 705 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



2



2



88 m2

This is an excellent opportunity to own a beautifully renovated two-bedroom, two-bathroom apartment in a sought-after, gated community by the beach. Set on the first floor and facing southwest, the apartment offers a bright open-plan living and dining space, with French doors that lead to a private covered terrace overlooking lush gardens. The fully-equipped kitchen flows seamlessly into the living area, while the master bedroom suite and guest bedroom, both with fitted wardrobes, add comfort and convenience. Enjoy access to beautifully maintained gardens, a communal pool, and tennis courts. Located within walking distance of the beach and local amenities, and just a 15-minute walk from Puerto Banús, this apartment is ideally positioned between Puerto Banús and San Pedro—perfect for holiday rentals or enjoying the best of Spanish coastal living. A dedicated parking space in the gated community is also included.

### Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Сад

- ✓ Общественный

### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Теннисный корт

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ По желанию

### Парковка

- ✓ Общая

































