

# Продажа - Дом - Río Real

## 3.158.000€

**Río Real**

**Дом**

**Коммунальные: 3,996 EUR / год**

**ИБИ: 3,389 EUR / год**

**Мусор: 180 EUR / год**



**4**



**4.5**



**492 m2**



**1418 m2**

Элегантная вилла классического стиля в охраняемом комплексе, состоящем из шести вилл в прекрасном районе Río Real. Вилла окружена великолепным садом с подогреваемым бассейном, доступным с нижнего уровня виллы. Главный вход с прекрасным фонтаном, окруженным различными растениями. На уровне входа расположены: просторный зал с гостевым туалетом; гостиная с высоким потолком и камином с доступом на террасы и в сад; отдельная столовая; полностью оборудованная итальянская кухня с зоной для завтрака, небольшой балкон и выход на западную террасу с фантастическим видом на гольф. На верхнем уровне находятся: просторная хозяйская спальня с камином в свите, кухней, гардеробной и выходом на большую южную террасу с прекрасным видом на окружающую природу, гольф и море; дополнительная спальня с ванной комнатой и 2 балконами. Нижний уровень сада: еще одна просторная гостиная с камином и доступом к саду и бассейну; просторная, полностью оборудованная вторая кухня; прачечная с окном в английский дворик.; 2 просторных спальни с ванными комнатами с доступом в сад и к бассейну; машинная комната с независимым доступом, крытая парковка на два автомобиля с туалетом. Подогрев полов, деревянные (ироко) окна по всему дому, система аэротермия, солнечные панели. Замечательный семейный дом для отдыха или круглогодичного проживания в очень спокойном и безопасном районе.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Гольф
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Парковка

- ✓ С навесом

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Перепродажа

### бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн































