

Продажа - Коммерческая - Puerto Banús

800.000€

Puerto Banús

Коммерческая



120 m2

Продается коммерческое помещение на второй линии Пуэрто Бануса, продается бизнес в аренду, с арендатором на 3 года, договор с ноября 2022 года, 5% годовых. Предлагает исключительную инвестиционную возможность в очень туристическом районе. Благодаря своему выгодному расположению, окруженному роскошными отелями, оживленными ресторанами и элитными бутиками, этот отель привлекает постоянный поток туристов и состоятельных посетителей круглый год. Оживленная атмосфера и близость к пристани делают его идеальным местом для различных предприятий, таких как розничные магазины, модные кафе, эксклюзивные галереи или шикарные модные бутики. Не упустите прекрасный шанс извлечь выгоду из процветающей индустрии туризма в Пуэрто-Банус. Не стесняйтесь обращаться к нам за дополнительной информацией.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Порт

Парковка

- ✓ Улица

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Особенности

- ✓ WiFi

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции

Климат-контроль

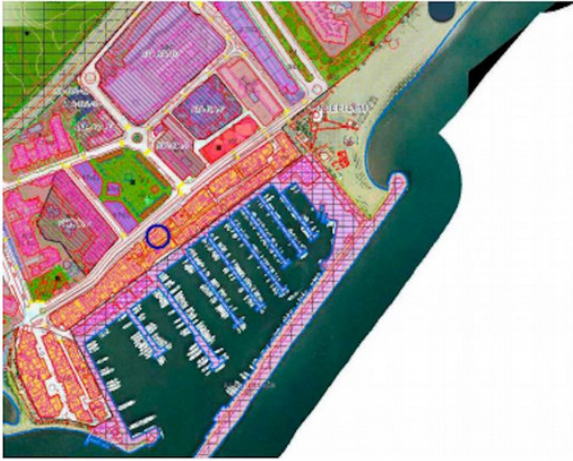
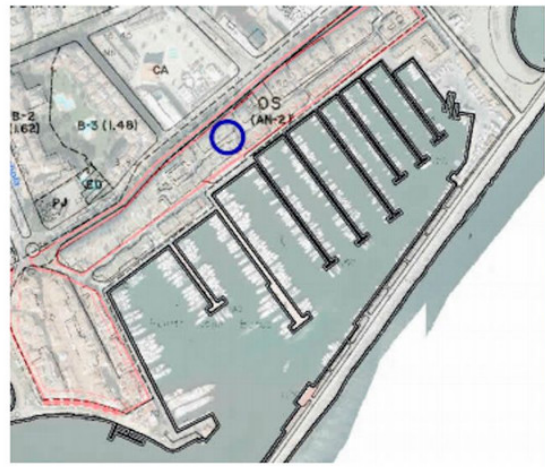
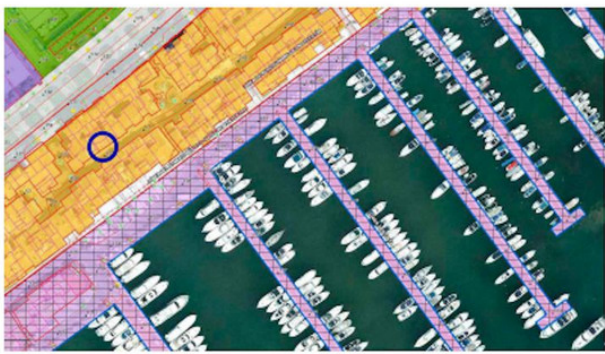
- ✓ Кондиционер

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная







STORM BANUS INVESTMENTS S.L.
Local Comercial Nº 7-8-9-10, Planta Baja y Entrepanta
Multicentro Las Hiedras, Casas Ra-Rb-S
29660 Puerto Banus - Marbella
CIF: B-93465334

Referencias Catastrales:
5199101UF2359N0181UG / 5199101UF2359N0104MI /
5199101UF2359N0180YF / 5199101UF2359N0170XU

	PROYECTO: PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERMINO MUNICIPAL LAS HIEDRAS LOCALS 7-10	PROYECTANTE: STORM BANUS INVESTMENTS S.L.	PROYECTO: LOCAL COMERCIAL
	PROYECTO: PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERMINO MUNICIPAL LAS HIEDRAS LOCALS 7-10	PROYECTANTE: STORM BANUS INVESTMENTS S.L.	PROYECTO: LOCAL COMERCIAL
PROYECTO: PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERMINO MUNICIPAL LAS HIEDRAS LOCALS 7-10	PROYECTANTE: STORM BANUS INVESTMENTS S.L.	PROYECTO: LOCAL COMERCIAL	PLANO: PLANO DE ORDENACIÓN DEL TERMINO MUNICIPAL LAS HIEDRAS LOCALS 7-10
PROYECTO: PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERMINO MUNICIPAL LAS HIEDRAS LOCALS 7-10	PROYECTANTE: STORM BANUS INVESTMENTS S.L.	PROYECTO: LOCAL COMERCIAL	PLANO: PLANO DE ORDENACIÓN DEL TERMINO MUNICIPAL LAS HIEDRAS LOCALS 7-10

STORM BANUS INVESTMENTS S.L.
REFORMA DE LOCAL COMERCIAL
29660 - URB. NUEVA ANADILUA - MARRABELLA

OBJETA: ENTORNO URBANO

El presente proyecto se presenta en cumplimiento de la legislación urbanística.
- La verificación del terreno por parte del arquitecto.
- La verificación del terreno por parte del arquitecto.
- La verificación del terreno por parte del arquitecto.

PROYECTO: PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERMINO MUNICIPAL LAS HIEDRAS LOCALS 7-10

PROYECTANTE: STORM BANUS INVESTMENTS S.L.

PROYECTO: LOCAL COMERCIAL

PLANO: PLANO DE ORDENACIÓN DEL TERMINO MUNICIPAL LAS HIEDRAS LOCALS 7-10

PLANTA: PLANTA DE ORDENACIÓN DEL TERMINO MUNICIPAL LAS HIEDRAS LOCALS 7-10

ESCALA: 1:100

LEYENDA

- Aluminado de Emergencia
- Extintor 21 A-113B
- Botiquín
- Recorrido de Evacuación
- Rociadores en campana

AREAS POR ESTANCIAS

Área Clientes: 16.73m²
Cocina 25.48m²
Almacén P.B: 6.43m²
Almacén P.1º: 15.09m²
Escalera: 5.36m²
Aseo: 1.50m²

Mostrador de minusválidos

1 Planta Baja Minusválidos
A001 1:50

3 Mezzanine evacuación incendios
A001

2 Sección 1-1
A001 1:100

PROYECTO: PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERMINO MUNICIPAL LAS HIEDRAS LOCALS 7-10

PROYECTANTE: STORM BANUS INVESTMENTS S.L.

PROYECTO: LOCAL COMERCIAL

PLANO: PLANO DE ORDENACIÓN DEL TERMINO MUNICIPAL LAS HIEDRAS LOCALS 7-10

PLANTA: PLANTA DE ORDENACIÓN DEL TERMINO MUNICIPAL LAS HIEDRAS LOCALS 7-10

ESCALA: 1:100

OBJETA: ENTORNO URBANO

El presente proyecto se presenta en cumplimiento de la legislación urbanística.
- La verificación del terreno por parte del arquitecto.
- La verificación del terreno por parte del arquitecto.
- La verificación del terreno por parte del arquitecto.

PROYECTO: PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERMINO MUNICIPAL LAS HIEDRAS LOCALS 7-10

PROYECTANTE: STORM BANUS INVESTMENTS S.L.

PROYECTO: LOCAL COMERCIAL

PLANO: PLANO DE ORDENACIÓN DEL TERMINO MUNICIPAL LAS HIEDRAS LOCALS 7-10

PLANTA: PLANTA DE ORDENACIÓN DEL TERMINO MUNICIPAL LAS HIEDRAS LOCALS 7-10

ESCALA: 1:100