

# Продажа - Коммерческая - Puerto Banús

## 800.000€

Puerto Banús

Коммерческая



120 m2

Продается коммерческое помещение на второй линии Пуэрто Бануса, продается бизнес в аренду, с арендатором на 3 года, договор с ноября 2022 года, 5% годовых. Предлагает исключительную инвестиционную возможность в очень туристическом районе. Благодаря своему выгодному расположению, окруженному роскошными отелями, оживленными ресторанами и элитными бутиками, этот отель привлекает постоянный поток туристов и состоятельных посетителей круглый год. Оживленная атмосфера и близость к пристани делают его идеальным местом для различных предприятий, таких как розничные магазины, модные кафе, эксклюзивные галереи или шикарные модные бутики. Не упустите прекрасный шанс извлечь выгоду из процветающей индустрии туризма в Пуэрто-Банус. Не стесняйтесь обращаться к нам за дополнительной информацией.

#### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Порт

#### Парковка

- ✓ Улица

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Особенности

- ✓ WiFi

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции

#### Климат-контроль

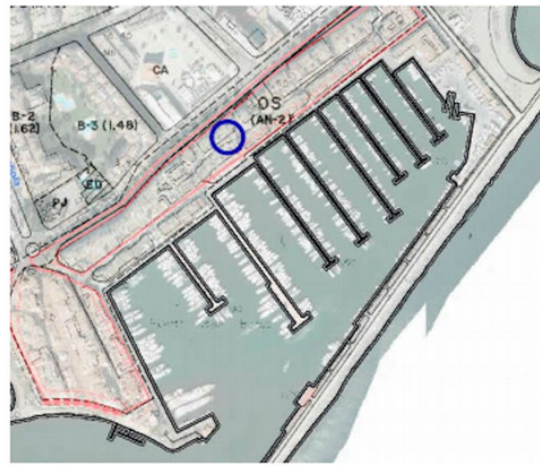
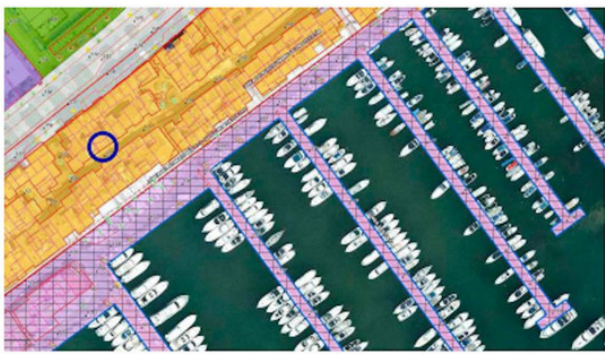
- ✓ Кондиционер

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная





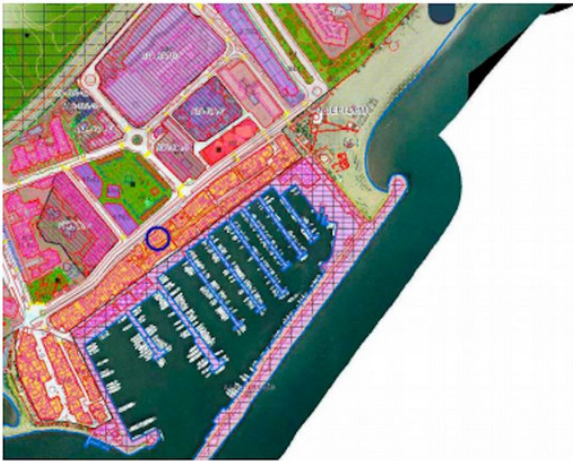


STORM BANUS INVESTMENTS S.L.  
 REFORMA DE LOCAL COMERCIAL  
 29660 - URB. NUEVA ANADILUA - MARBELLA

OBJETA: ENTORNO URBANO

El presente estudio se ha elaborado en cumplimiento de la legislación urbanística.

El presente estudio se ha elaborado en cumplimiento de la legislación urbanística.



**STORM BANUS INVESTMENTS S.L.**  
 Local Comercial Nº 7-8-9-10, Planta Baja y Entrepantano  
 Multicentro Las Hiedras, Casas Ra-Rb-S  
 29660 Puerto Banus - Marbella  
 CIF: B-93465334

Referencias Catastrales:  
 5199101UF2359N0181UG / 5199101UF2359N0104MI /  
 5199101UF2359N0180YF / 5199101UF2359N0170XU



PROYECTO: REFORMA Y DE EJECUCIÓN DEL LOCAL COMERCIAL Nº 7-8-9-10 MULTICENTRO LAS HIEDRAS LOCALS Y 10 PUERTO BANUS S.L. ARQUITECTO: JUAN CARLOS ANTONI COMARALUCAS  
 PLANO: PLANTA BAJA Y ENTREPANTANO PLANO: PLANTA BAJA Y ENTREPANTANO  
 FECHA: 21 DE JUNIO DE 2017 ESCALA: 1:100

VISADO ESTATUTARIO  
 COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

