

# Продажа - Дом - Atalaya

## 480.000€

Atalaya

Дом

Коммунальные: 3,000 EUR / год



3



2



225 m2

Большой просторный таунхаус с большим потенциалом. В престижном районе Монте Биариц рядом с известным Atalaya golf club. Дом находится в закрытой и безопасной урбанизации с зелеными зонами, садами и бассейном. На нижнем этаже дома находится полностью оборудованная кухня, а также большая гостиная-столовая с открытым камином и выходом на террасу с панорамными видами. На втором этаже находятся три большие спальни со встроенными шкафами и две ванные комнаты. В доме есть большой цокольный этаж площадью 64 квадратных метров, который можно переоборудовать под домашний кинотеатр, тренажерный зал с сауной или гостевые апартаменты с независимым входом. Идеально подходит для инвесторов. Комунидад в год ~ 2600€ Муниципальный налог ~ 1000 евро Вывоз мусора ~ 150 евро

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Двор

### меры безопасности

- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

### бассейн

- ✓ Общий

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный



















