

# Продажа - Апартамент - Cancelada

## 499.000€

Cancelada

Апартамент

Коммунальные: 4,140 EUR / год

ИБИ: 480 EUR / год

Мусор: 200 EUR / год



3



2



129 m2



30 m2

Recently completed, south facing, three bedroom ground floor apartment with large 30m2 private garden and a total 58m2 of terraces with direct access to the well-manicured community gardens where you can fully enjoy the Costa del Sol sunshine. The property has a large lounge with fully fitted open plan kitchen with breakfast bar. The three bedrooms include one master bedroom suite, with ensuite bathroom and two guest bedrooms which share a family bathroom. Furthermore this apartment comes with 1 parking space and storage room in the underground garage. SYZYGY "The Residences" is a new development of apartments in the area of Cancelada on The New Golden Mile not far from the beach and close to amenities. The project, completed in 2019, consists of 47 modern apartments distributed in 4 blocks of 3 floors.

#### Расположение

- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Парковка

- ✓ Подземная

















